



**DELMAR**  
yapı & inşaat

Satış Ofisi: Kurtköy / Pendik - İSTANBUL Tel: (0216) 482 70 70 (Pbx) info@elitperlapalas.com

[www.elitperlapalas.com](http://www.elitperlapalas.com)

E L I T  
*Perla Palas*  
İ S T A N B U L



# LEED

LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN



*Yarınları yeniden inşa ediyoruz...*

Delmar Yapı'da işimize duydugumuz saygı, hayatı duydugumuz saygıdır. Sürekli geliştirdiğimiz iş süreçleri sayesinde en son teknolojileri kullanarak inşa ettigimiz yapılarda fark yaratarak daima yüksek kalite sağlamaktayız. Delmar Yapı, taşıdığı sosyal sorumluluk bilinciyle yaşam kalitesini artıran sürdürülebilir çevre konusuna odaklanmıştır. Bu felsefemiz ile hayatı geçen Elit Perla Palas, sürdürülebilir çevre stratejilerini kullanarak sütasarrufunu sağlayan, enerji verimliliğini artıran malzeme seçimlerinde, yapı teknolojileri uygulamalarında ve mimari tasarımda LEED sertifikası kriterlerini esas almıştır.

*We're Rebuilding the Future!*

Raising the standard of life is our way of doing business at Delmar Construction & Building Company. We constantly strive to find better ways to take care of every community we serve, and produce outstanding value and quality in the structures we build. Additionally, there is the peace of mind in knowing that we genuinely care about the environment and the social responsibilities we have as a business.

We have made a commitment to construct environmentally sustainable buildings. Our recent project, Elit Perla Palas, candidate for LEED Certification, is the best example of this commitment by using the state-of-the-art strategies for sustainable site development, reduced waste, water savings, energy efficiency, material and resource selection, and pursuing the LEED Certification.

**DELMAR**  
yapi & inşaat

## *Yapımızda mutluluk var...*

*Our buildings are filled with happiness...*

### *Misyonumuz*

- Müşterilerimizin bekleyicilerini istikrarlı kalite anlayışı ile karşılayarak değer yaratmayı esas alan kurumsal yapımız, müşteri odaklı çalışma stratejimiz ve rekabetçi büyümeye potansiyelimiz ile değerleri "en iyi" şekilde yönetmek.

- Mühendislik ve yönetim bilimlerindeki en son teknolojik olanakları kullanarak daima yüksek kalite sağlayan DELMAR'ın standartları, uluslararası kabul görmüş kalite standartlarına dayanmaktadır. DELMAR, gelişen inşaat teknolojilerine uygun yapılar üretmektedir. Müşteri memnuniyetini ön planda tutmak ve mükemmelleşme anlayışını esas alarak insana, doğaya, çevreye ve topluma saygılarla sürdürmek, üstün nitelikli yapı anlayışını, kusursuz altyapı sistemleriyle birleştirme hedefini taşımaktadır.

- Günümüz için ve gelecekte kuşaklara karşı sosyal sorumluluğu yerine getirmeyi kurum kültürünün bir parçası olarak konumlandıran DELMAR, çalışmalarını planlarken, süreklilik ilkesini ön planda tutmakta, sosyal sorumluluğun sürdürülebilir projelerden olmasına, Türkiye ve dünya için sağlanacak faydalardan önemini olduğuna inanmaktadır. Çalışmalarında bu ilkeyi temel almaktak ve toplumsal projelerinde sürdürülebilir çevre konusuna odaklanmaktadır. Misyonumuz, çevre koruma bilinciyle davranışan örnek projeler ile bu bilinci yaymak ve inşaat sektöründe önder bir yapı firması olmaktır.

- Dünya Sürdürülebilir Kalkınma İş Konseyi (WBCSD), sürdürülebilir kalkınmayı söyle tanımlıyor: 'İş dünyasının ve insan yaşamının gereksinimleri ile doğal kaynakların sürdürülebilirliği arasında denge kurularak; ekonomik, çevresel ve toplumsal boyutlarıyla bugünden geleceğe uyumlu bir planlama yapılması' amacını bütünsel bir yaklaşım."

- Karşılıklı güven ve saygıın hakim olduğu insan kaynakları ile en iyi niteliklere sahip insan gücünü istihdam etmeye sağlamak.

### *Vizyonumuz*

- Kaliteyi bir yaşam biçimi olarak benimseyen, doğruluk ve güveni en önemli değerleri olarak koruyan DELMAR, kuruluşundan bu yana "insana saygı"ya dayanan yönetim anlayışı ile gerek taahhüt ederek yürüttüğü inşaat işleri ile gerekse ürettiği konut projeleri ile sektörün saygınlık şirketleri arasında adını farklı bir konuma yerleştirmiştir.

- DELMAR'da istihdamdan istemeye kadar her şey vizyon ve değerler tarafından tanımlanır. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

- Üstlendiği görevlerde farklılıklar yaratarak kalıcı eserler yaratmak. Kalite ve uygulama süresi açısından üstün başarı ile yürütülen bir işletme olma özelliğimizi korurken, çağdaş ve modern Türkiye için ekonomiye katkıda şereflidir.

### *Our Mission*

- Delmar Construction & Building Company aims to create a higher standard of living with its customer oriented approach. Our mission is:

- To undertake the construction business with a focus on becoming the leader in the industry, while building excellence in every aspect to meet customer's requirements regarding quality, on-time delivery, safety and environmental concerns;

- To develop projects that meet the needs of today as much as the future by keeping up with all the latest innovations in the construction industry.

### *Our Vision*

- Our vision is to become the leading construction firm in Turkey, while delivering projects that consistently exceed international standards and provide exceptional customer satisfaction. Using modern architecture principles and state-of-the-art technology, Delmar Construction & Building Company envisions being the primary preference at all times both nationally and globally by developing elite, distinguished and 'green' constructions.

### *Our Shared Values*

- To keep up with the industry's emerging technologies, and produce innovative projects at international standards, to the greatest possible extent, while respecting the principles of ecology.

- To encourage the development of diverse and creative ideas in a supportive team-work environment,

- To maintain the principles of integrity, trust, honesty, reliability and social responsibility at all times,

- To grow continuously while achieving quality at the most reasonable cost with the happiness of people,

- To complete the work we undertake on time and with a profit,

- To protect the environment in all of our developments.

### *Ortak Değerler*

- Sektordeki gelişen teknolojileri takip ederek evrensel standartlarda kaliteli ve daha sağlıklı yaşam alanları için projeler üretmek.

- Projelere özgü, özel çözümler geliştirek, yenilikçi ve yaratıcı sonuçlara ulaşmak.

- Takım çalışmasını teşvik ederek farklı fikirlerin gelişmesine olanak sağlamak.

- Hizmet kalitesini sürekli artırarak büyütmek, en büyük yatırımı insan mutluluğuna yapmak.

- Güven, dürüstlük, güven ve sosyal sorumluluk prensiplerine daima sahip çıkmak.

- Uzman ekibimizle kaliteyi en uygun maliyetle elde etme başarısını göstermek.

- Müşteri bağlılığını verdigimiz önemle taahhüdümden işleri zamanında tamamlamak.

- Topluma ve çevreye olan saygımızın bir sonucu olarak tüm çalışmalarımızda çevreyi korumaya özen göstermek.



*Dünyada yaşamın parlayan incileri;  
İstanbul sarayları...*

*The shining pearls of life on earth... İstanbul palaces*





## *İstanbul'da yaşamın parlayan incisi...*

Dünyanın en saf, en zarif mücevherinin öyküsü bir kum tanesiyle başlar. O; efsanelere göre tanrıların, aşkın kanıtı olarak sundukları bir armağan, eski inanışlara göre sabahları açılarak suyun yüzeyine çıkan istiridyelerin, yağmur damlacıklarını toplayıp güneş ışığı ve havayla birleştirerek oluşturdukları söylenen eşsiz bir hazinedir. Gerçekte ise kum, sedefin sıhırı güzelliği ve doğanın sanatıyla masumiyetin, zarafetin, asaletin sembolüne dönüşür ve istiridyenin karnında doğumu bekler inci tanesi...

Biz de sizin için mimarinin temel ilkeleri ve yapı taşlarıyla yola çıktık. Onları sanatın tüm incelikleri ve teknolojinin olanakları ile donatarak yepyeni bir konsept yarattık. Rüyalarınızı süsleyen ayrıcalıklı hayatın temellerini, İstanbul'un yeni incisi Elit Perla Palas ile attık.

## *The shining pearl of life in İstanbul... Elit Perla Palas*

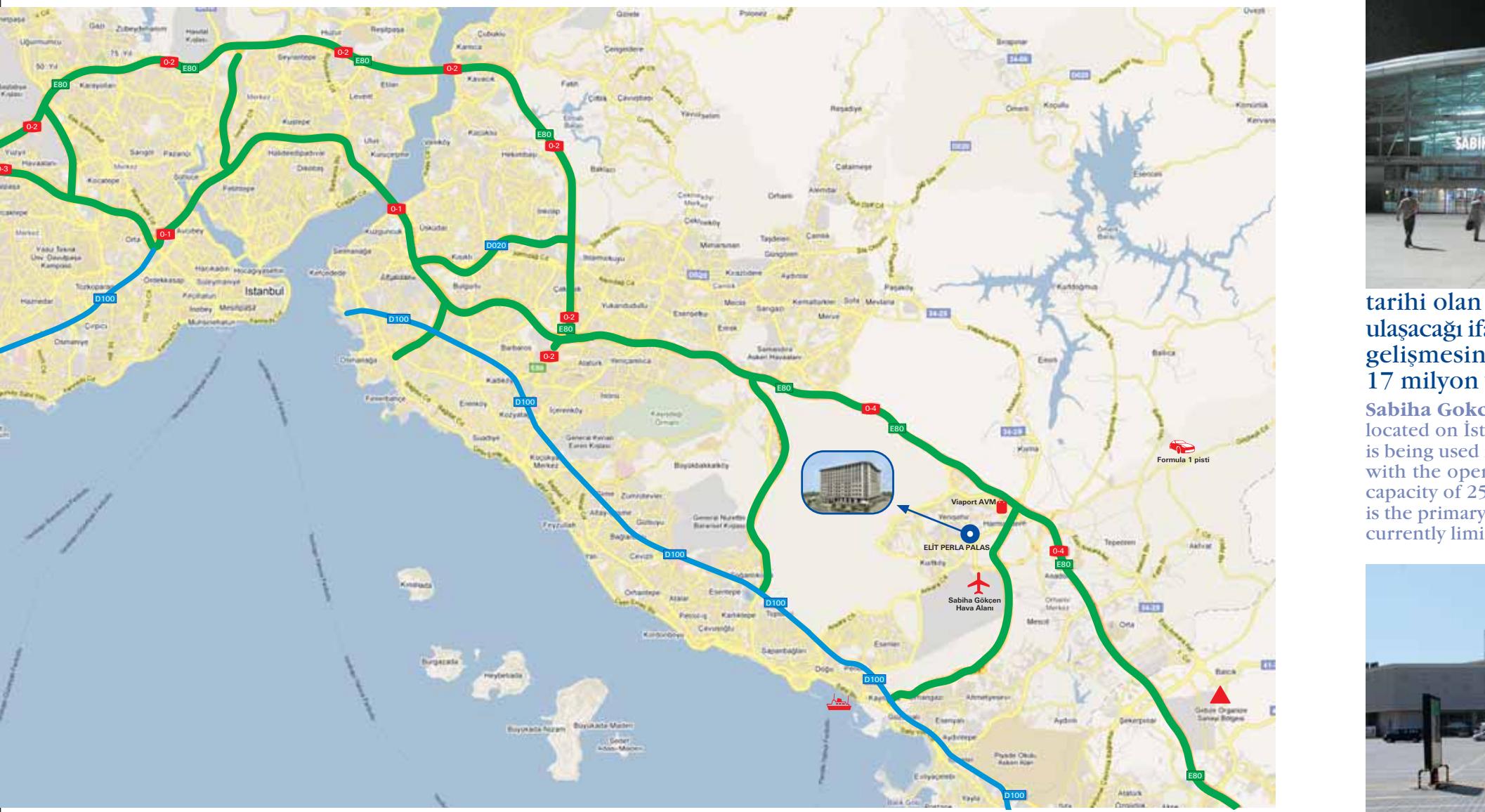
The story of the world's most pure, most elegant jewel begins with sand. According to legends the pearl is a gift presented by the gods as proof of love. According to ancient beliefs, the pearl is a unique treasure that is formed when the oyster opens up and surfaces and combines sunlight and air by collecting raindrops. In reality, the sand, the enchanting beauty of the mother of pearl and the art of nature turn into the symbol of innocence, elegance, nobility, and the pearl drop waits to be born inside the oyster...

Similarly, we started off with the fundamental principles and building blocks of architecture for you. We created a brand new concept by equipping them with all the fine details of art and the possibilities of technology. We laid the foundations of the elite life of your dreams with İstanbul's new pearl, Elit Perla Palas.



# Türkiye'nin En Hızlı Gelişen Bölgesi: Kurtköy...

Turkey's Fastest Developing Region: Kurtköy...



## Kurtköy Neden İstanbul'un Gözdesi?

Tertemiz havası, doğal güzellikleri, şehrin merkezine yakınlığı, zemin karakterinin depreme karşı dayanıklılığı, kaçak ve düzensiz yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemesi Kurtköy'ü İstanbul'un en cazip yerleşim alanlarından biri haline getiriyor. Bölgeye değer kazandıran her yeni proje ile sürekli gelişen Kurtköy, gayrimenkul pazarının zirvesine yaklaşıyor. Kurtköy'ün bugün yalnızca İstanbul'un değil hayatın da merkezi olmasını sağlayan birçok etken bulunuyor.

### Why is Kurtköy İstanbul's Favorite?

Its clean and fresh air, natural beauties, proximity to the city center, stable ground against earthquakes and powerful municipality regulations make Kurtköy one of İstanbul's most appealing living areas. Kurtköy, which is constantly developing with each and every new project, is on its way to the top of the real estate market. There are many factors that currently make Kurtköy not only the center of İstanbul, but also the center of life.

## Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı:

İstanbul'un Anadolu yakasında yer alan Sabiha Gökçen Havalimanı hava taşımacılığının her geçen gün daha fazla kullanıldığı günümüzde yepyeni yatırımlara büyüyor.

Dış hatlar terminalinin 2009 tarihinde açılması ile yıllık 15 milyon yolcu kapasitesine ulaşan havalimanının, ikinci etap açılış tarihi olan 2010 senesinde ise yıllık 25 milyon yolcu taşıma kapasitesine ulaşacağı ifade ediliyor. Florya, Yeşilköy ve Ataköy gibi yerleşim bölgelerinin gelişmesinde en büyük etken olan Atatürk Havalimanı ise şu anda yıllık 17 milyon yolcu kapasitesi ile sınırlı.

**Sabiha Gökçen International Airport:** Sabiha Gökçen Airport, which is the only airport located on Istanbul's Anatolian side (Asia), is growing with new investments as air transport is being used more and more. The airport reached an annual passenger capacity of 15 million with the opening of its international terminal in 2009, and will reach an annual passenger capacity of 25 million in 2010 with the opening of the second phase. Atatürk Airport, which is the primary factor in the development of living areas such as Florya, Yeşilköy and Ataköy, is currently limited with an annual passenger capacity of 17 million.

## Viaport Outlet Center:

2008'de faaliyete geçtiği günden beri sadece İstanbul ve Türkiye'den değil yurt dışından da büyük ilgi gören Viaport Outlet Center'da Kipa Hipermarket, Electro World gibi markaların yanı sıra 150 mağaza ve 35 restoran/kafe yer alıyor. Viaport Outlet Center'i her ay 1,5 - 2 milyon kişi ziyaret ediyor.

**Viaport Outlet Center:** Housing 150 stores, along with brands such as Kipa Hypermarket, Electro World, and 35 restaurants/cafes, Viaport Outlet Center receives great interest not only from İstanbul and Turkey, but also from other countries. Viaport Outlet Center is visited by 1.5 - 2 million people every month.



**Fuar ve Kongre Merkezi:** Avrupa'nın en büyük fuar alanlarından biri olarak 2010 yılında tamamlanacak olan fuar ve kongre merkezi, bölgenin adını tüm dünyaya duyuracak.

**Expo and Conference Center:** The Expo and Conference Center, which will be completed in 2010, is going to be one of Europe's largest expo areas.



**İstanbul Park Formula 1:** Kurtköy'ün hemen yakınında bulunan İstanbul Park Formula 1 pisti, bölgenin ilk büyük yatırımı olma özelliğine sahip. Bu pist sadece Formula 1 yarışlarına değil, aralarında MotoGP'nin de bulunduğu üst düzey birçok yarış organizasyonuna ve çeşitli aktivitelere de ev sahipliği yapıyor.

**Istanbul Park Formula 1:** The İstanbul Park Formula 1 racecourse, located right next to Kurtköy, is the first large investment of the region. This racecourse hosts not only Formula 1 races, but also many large scale racing organizations and various activities including MotoGP.

**Pendik Marina:** 500 yat kapasitesiyle Ataköy ve Kalamış'tan sonra İstanbul'un üçüncü büyük marinası olacak Pendik Marina, Kurtköy ve Yenişehir bölgelerine de hizmet verecek.

**Pendik Marina:** Pendik Marina, with its 500 yacht capacity, will be İstanbul's third largest marina after the Ataköy and Kalamış marinas.



**Eğitim Kurumları:** Sabancı Üniversitesi, Okan Üniversitesi, Koç Lisesi, Küçük Prens İlköğretim Okulu, Bilfen Anaokulu, İrmak Okulları Yuvası ve yakın gelecekte açılacak İstanbul Ticaret Üniversitesi, Alarko Üniversitesi, Şişli Terakki ve Fenerbahçe Kolejleri ile Kurtköy her düzeyde eğitim olanakları sunuyor.

**Educational Institutions:** Kurtköy boasts many educational institutions including Sabancı University, Okan University, Koç Private School, Küçük Prens Elementary School, Bilfen Pre-school, İrmak Pre-school, and the soon to be opened İstanbul Commercial University, Alarko University, Şişli Terakki and Fenerbahçe Colleges.



**Teknopark:** Sabiha Gökçen Havalimanı'nın hemen yanında, yaklaşık 90 hektar üzerinde 2011 yılında faaliyete geçecek olan İTEP (İleri Teknoloji Endüstri Parkı) Projesi ile Kurtköy, Türkiye'nin teknoloji üssü olacak. Teknopark'ta Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu çerçevesinde birçok yerli ve yabancı marka bulunacak.

**Technopark:** Kurtköy Advanced Technology Industrial Park (ITEP) Project will be launched in 2011 on approximately 90 hectares, next to Sabiha Gökçen Airport.

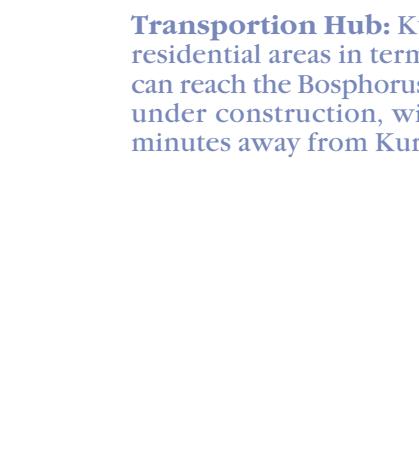


**HABOM (Havacılık Bakım Onarım Merkezi):** Kurtköy, 2011 yılından itibaren İTEP (İleri Teknoloji Endüstri Parkı) Projesi kapsamında Avrupa'nın en büyük havacılık bakım onarım merkezi THY Teknik A.Ş. ortaklılığıyla inşa edilecek bakım hangarları, revizyon atölyeleri, bakım üssü destek merkezi, eğitim merkezi, simülatör binası gibi tesislerin yer alacağı bir komplekse de ev sahipliği yapacak.

**HABOM (Aviation Maintenance Repair Center):** As of 2011, Europe's largest Aviation Maintenance Repair Center will be built by Turkish Airlines in partnership with Pratt & Whitney and Goodrich Aerostructures. It will service 55 countries within 3 flight hours.



**Ulaşım Olanakları:** Kurtköy, ulaşım kolaylığı açısından adeta Türkiye'nin en şanslı konut bölgesi konumunda. TEM ve E-5 Otoyolları ile sahil yolu bölgeye çok yakın. TEM'e Kurtköy giselerinden çıkışınızda en fazla 20 dakika içinde Boğaziçi veya Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'nde olabiliyorsunuz. Ayrıca yapımına başlanan Kadıköy-Kartal Hafif Metro Hattı'nın ikinci etabının da Kartal-Pendik-Kurtköy-Havalimanı hattından geçmesi planlanıyor.



**Transportation Hub:** Kurtköy, being very close to the coastal roads, TEM and E-5 highways, is one of Turkey's richest residential areas in terms of easy transportation. When you enter TEM highway through the Kurtköy toll booths, you can reach the Bosphorus or the Fatih Sultan Mehmet Bridges in no more than 20 minutes. Metro Line, which is currently under construction, will pass through the Kartal-Pendik-Kurtköy-Airport line. Ferryboat transportation is only 15 minutes away from Kurtköy.

# *5 yıldızlı, seçkin bir yaşam konseptine hoş geldiniz...*

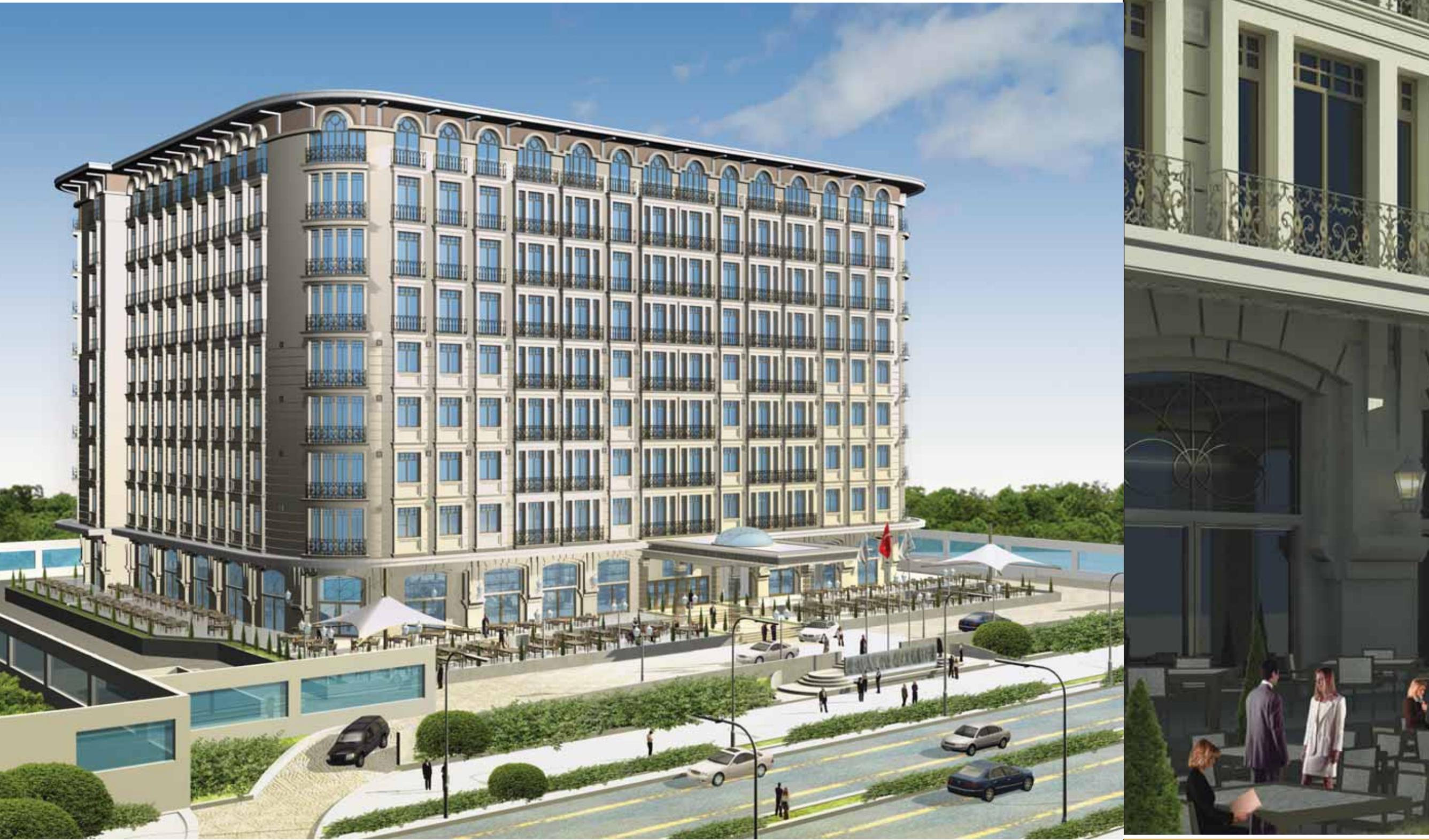
*Welcome to a 5-star elite living concept...*

Elit Perla Palas, 24.000 m<sup>2</sup> alan içinde sizlere hiç olmadığı kadar keyifli ve konforlu bir yaşam sunmak üzere, bilinen mimari yaklaşımları yeniden yorumlayarak hayat tarzına yüksek standartlarda yeni bir yorum getiriyor. 5 yıldızlı bir otelde sunulan hizmetlerden çok daha fazlasını gündelik, ev hayatınıza getirerek bilinen rezidans konseptlerinin dışına çıkmak, farklı bir hayat için fark yaratıyor.

Elit Perla Palas, on an area of 24,000 m<sup>2</sup>, brings a new interpretation to a high standard life-style by providing much more than the services offered at a 5-star hotel. It goes beyond the residence concept to create an enjoyable and comfortable life, never experienced before.



**DELMAR**  
yapi & inşaat

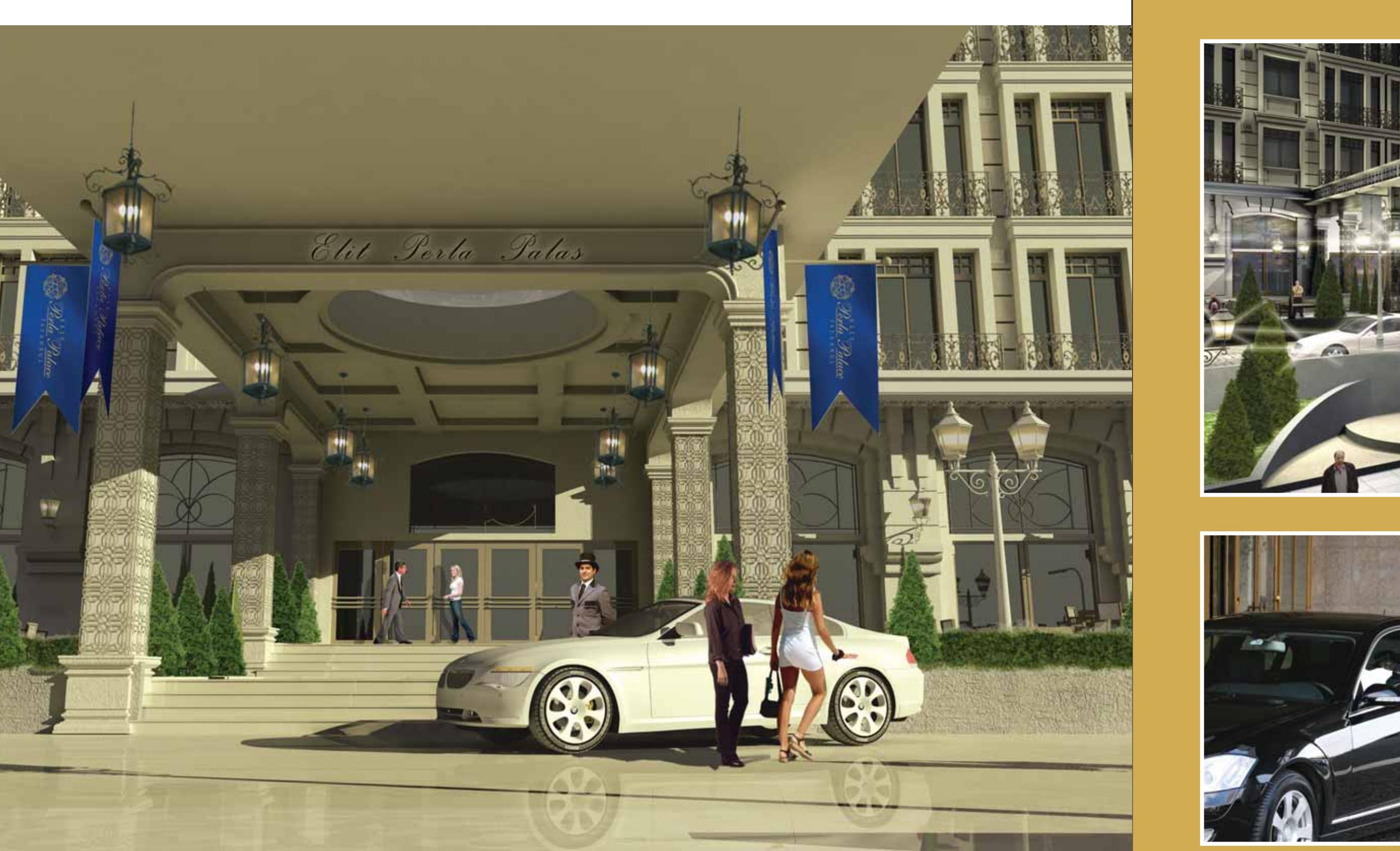
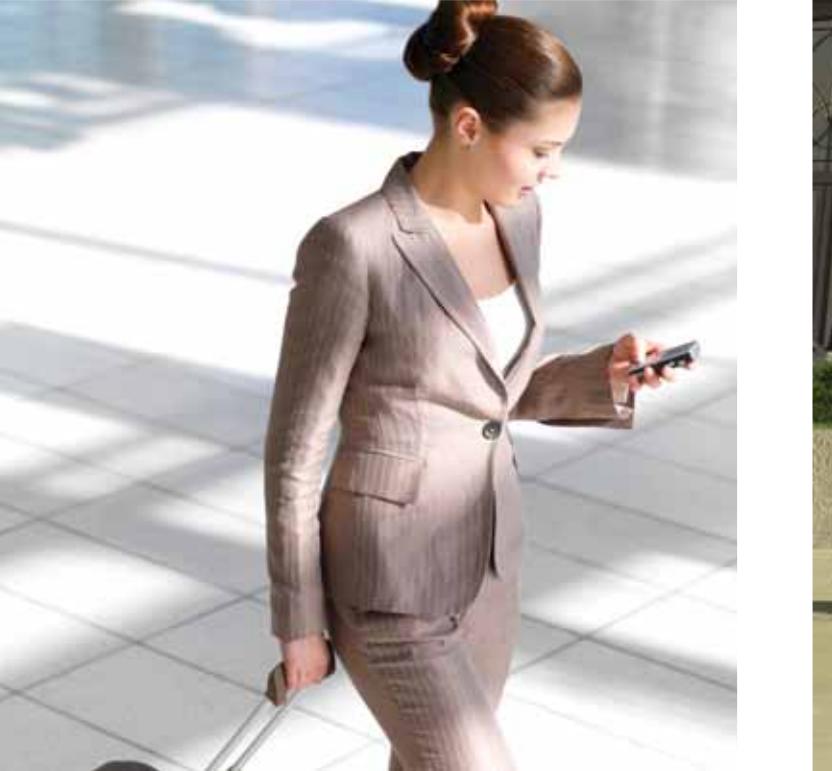


E L I T  
*Perla Palas*  
İ STANBUL

# *Elit Perla Palas'ta tüm kapılar ayrıcılıklu bir dünyaya açılıyor...*

Neo klasik dış cephe ve cam kubbe ile aydınlanan görkemli lobi, Elit Perla Palas'ta düşlerde yaşatılan dünyaya giriş için yalnızca başlangıç. Resepsiyondan oda servisine, temizlik hizmetlerinden misafir karşılamaya, vale servisinden kişisel güvenliğe kadar hayal edebileceğiniz her hizmet, dünyyanın onde gelen restoran, kafe, spa ve fitness merkezleri ise her biri beş yıldızlı konfora açılan kapılar.

At Elit Perla Palas, the neoclassical exterior and the glamorous lobby that is illuminated with a glass dome is an entrance into a dream world. Any service that you can imagine from reception to room service, cleaning services to greeting guests, valet service to personal security, the world's leading restaurants, cafes, spas, and fitness centers is a gateway that opens to 5-star comfort.



# *All the doors at Elit Perla Palas open onto a privileged world...*



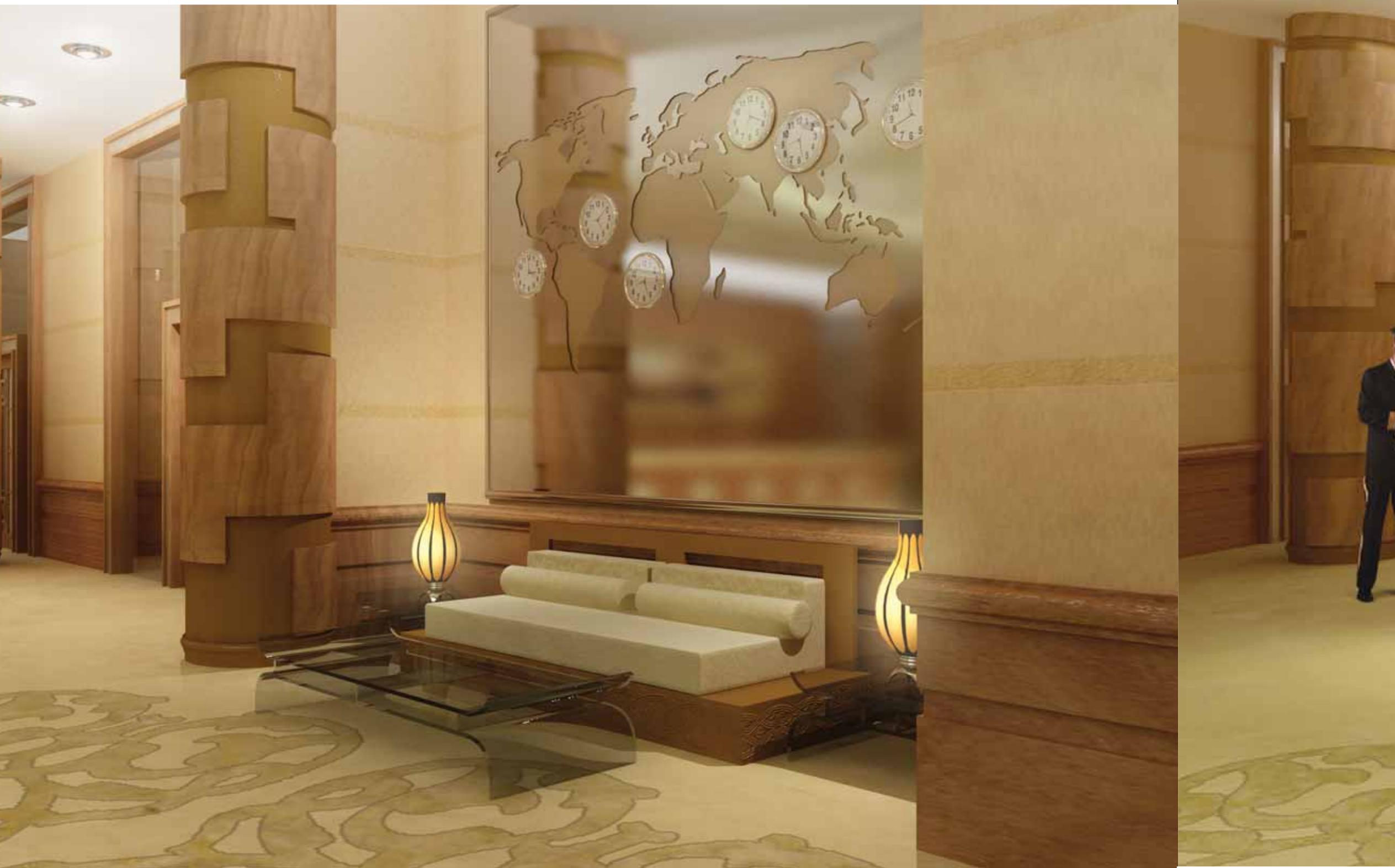


# Geleneksel ve modern mimari anlayış, yüksek standartlarla buluşuyor...

*Traditional and modern architectural concepts with high standards...*

Elit Perla Palas'ı anıtsal güzellikteki yapıtlarıyla dünya mimarisinde çığır açmış, mühendislik bilgisyle çağlar ötesine uzanan büyük sanatçı Mimar Sinan'ın motifleriyle süsledik. Geleneksel Osmanlı motiflerinin tarihi dokularıyla masalsı ama modern bir yaşam alanı tasarladık.

We decorated Elit Perla Palas with motifs from the great artist Mimar Sinan (Architect Sinan), a pioneer in the world of architecture with his beautiful monumental works. We designed a fairytale like but modern living area with historical textures from traditional Ottoman motifs.



# Geleneksel anlayış ve modern mimari, iç bahçede buluştu...

*Traditional concept and modern architecture come together in the courtyard...*



# Dogayı koruyan, ekolojik dizayn...

*Nature preserving ecological design...*

Elit Perla Palas, yalnızca doğayı yaşam alanına davet etmeye kalmıyor, onun tüm güzelliklerinin sonsuza dek yaşamasına da ekolojik projesi ile katkı sağlıyor. Enerji harcamalarında tasarruf sağlayan uygulamalar, doğal ışık ve doğal havalandırmayı artıran özel bina tasarımını, çevre malzeme kullanımı gibi özellikleri ile hem hayat konforunu hem doğayı düşünüyor. Rezidansınıza giderken size, geleneksel dokuların modernize edildiği iç avlusunda yer alan ışık ve temiz havanın yarattığı muhteşem iç bahçeyi çevreleyen, binbir renkte çiçeklerle bezeli kat bahçeleri eşlik ediyor. İç bahçeye bakan bölümü cam olarak tasarlanan koridorlar ise güneş ışığını kapınıza kadar getiriyor.

The Elit Perla Palas is a candidate for the LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Certification granted by the U.S. Green Building Council (USGBC), which is an internationally recognized green building certification system aimed at improving performance in energy savings, water efficiency, carbon emissions reduction, and improved indoor environmental quality and comfort.

# *Elit Perla Palas'ta başarı ile randevunuz var...*

*You have an appointment with success at Elit Perla Palas...*

Hayat konforunuz kadar iş dünyasındaki hedefleriniz ve rahathınız da bizim için önemli. Bu yüzden Elit Perla Palas'ta tüm daireler ev-ofis olarak kullanılabilecek şekilde tasarılanırken, iş ortaklarınızla, müşterilerinizle ya da davetilerinizle bir araya gelebileceğiniz tam donanımlı toplantı salonları ile önemli konuklarınız için seminer salonları da daima kullanımınıza hazır.

Your comfort in your business life and your success are as important as your living comfort is to us. Therefore, while all the suites at Elit Perla Palas are designed to be used as home-offices, a fully equipped conference room where you can meet with your business partners, customers or guests, and seminar halls for your important guests are available for use at all times.



**DELMAR**  
yapi & inşaat

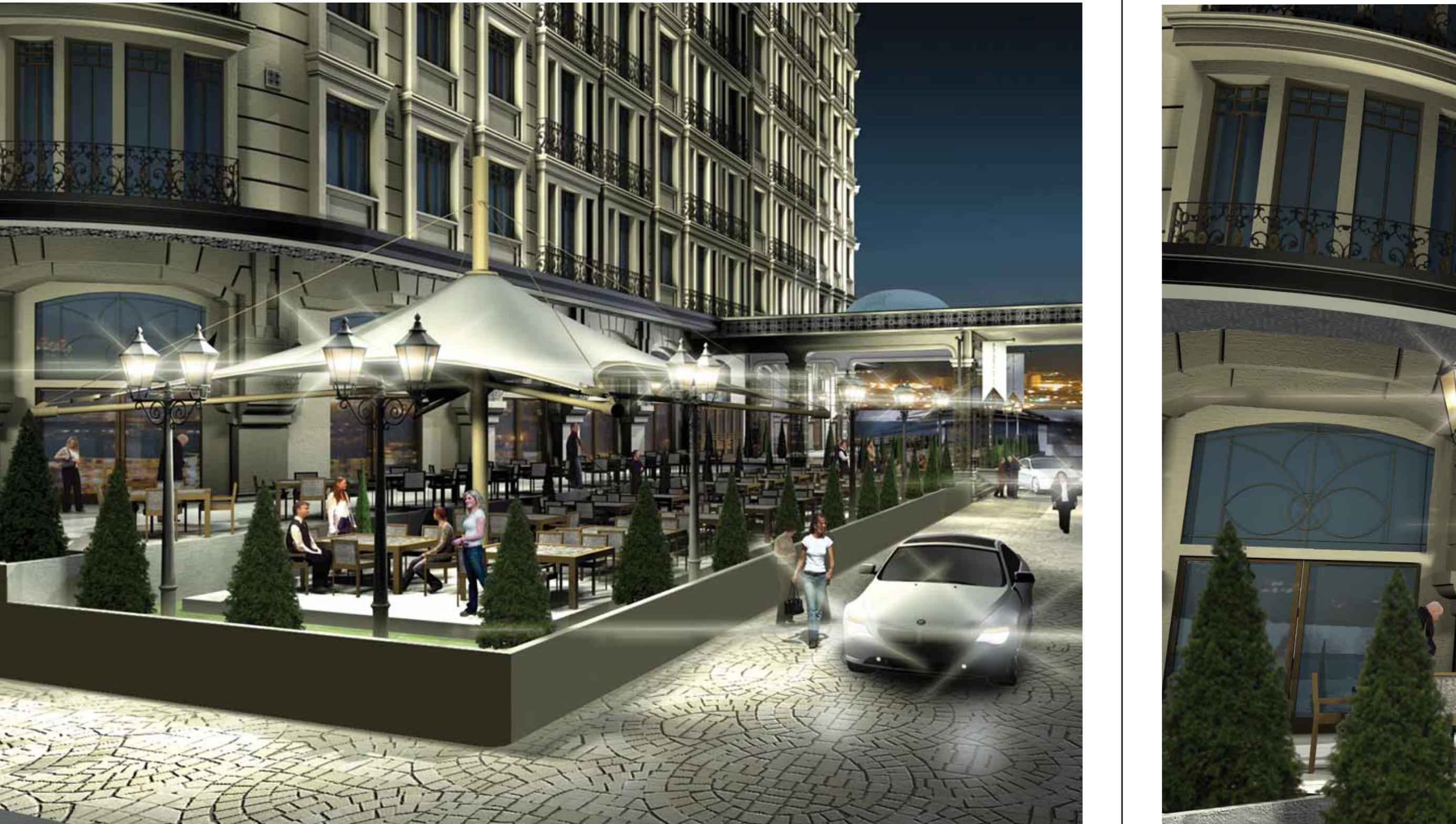


**ELİT**  
*Perla Palas*  
İSTANBUL

# *Hayatınıza lezzet katacak dünya mutfakları bir arada...*

Dünyanın önde gelen 6 farklı ülke mutfağından leziz örnekler sunan, olağanüstü atmosferi ile geçirdiğiniz her dakikayı unutulmaz anlara dönüştüren restoranlar, hayatın tadını çıkartabilmeniz için sizleri bekliyor. İçeceğinizi yudumlarken sevdiklerinizle keyifli zaman geçireceğiniz kafeler ise kurulmayı bekleyen değerli dostlukların adresi oluyor.

Restaurants offering different leading world cuisines that turn each minute you spend into unforgettable moments with their extraordinary atmosphere are waiting for you to enjoy the privilege. Cafes where you can spend great time with your loved ones while sipping your drink become the address for priceless friendships just waiting to happen.



# Sağlıklı Yaşam Merkezi



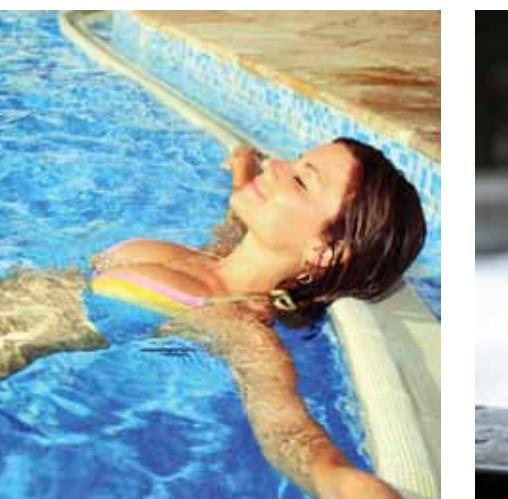
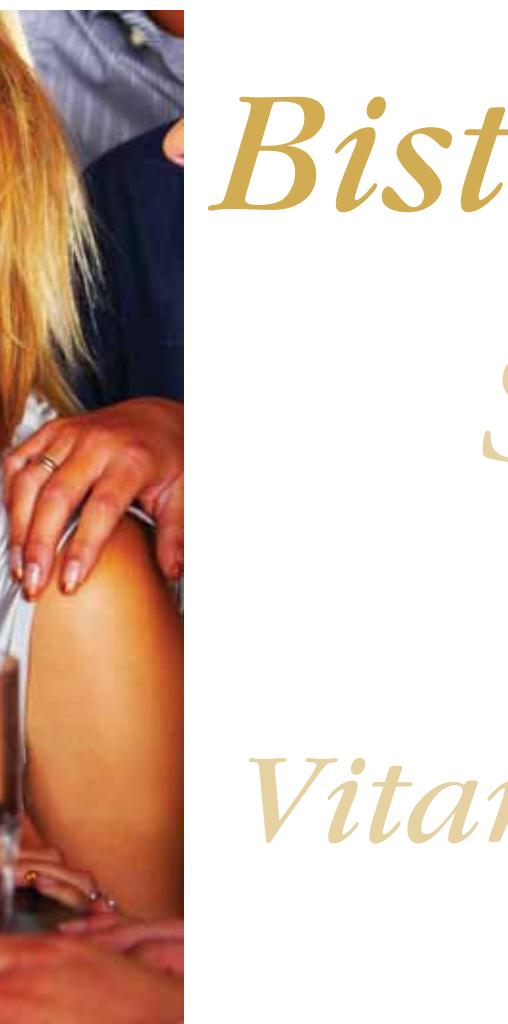
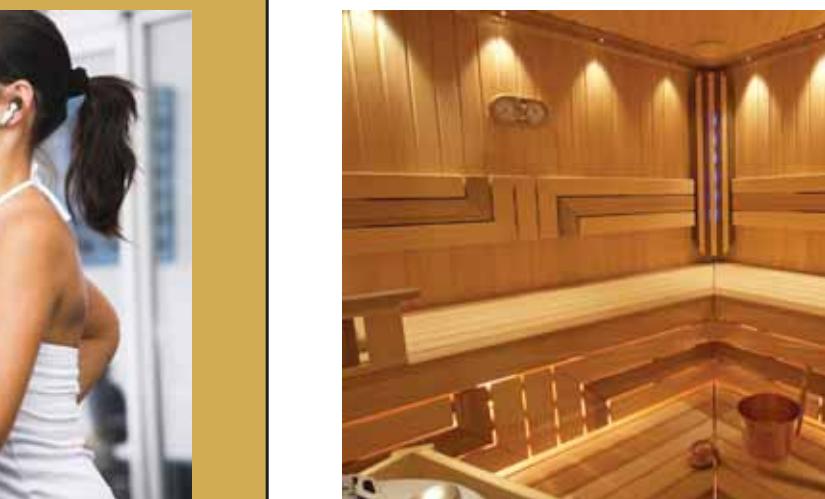
SPA&Fitness Mimari ile Buluştu.

Elit Perla Palas'ın sağlıklı yaşam alanında yeni dünyalar keşfedeceksiniz. SPA & Fitness Merkezi, bin metre karelik özel dekore edilmiş alanda, 5 yıldızlı hizmet kalitesiyle bütünlüğeşerek seçkin müşterileri ile buluşacak. Yaşamın her anında kaliteyi arayanlar için fitness merkezinde teknoloji tüm ayrıntılarıyla düşünüldü. İç mimarisi, rahatlatıcı özellikle uygun olarak dekore edilen SPA'da, hem çiftler hem de bireyler için ayrı ayrı tasarlanmış terapi odaları sizleri bekliyor...

SPA&Fitness Meets Architecture

You'll discover new worlds in the health center. SPA&Fitness Center in one thousand square meters specially decorated area with a 5 star quality every design and technological detail is taken into consideration for the elits. The SPA's therapy rooms which are either for couples and singles interior design is carrying relaxing features.

**DELMAR**  
yapı & inşaat



Wellness Center

Bistro Bar

Kuaför

Sauna

Sağlık Rehberlik Merkezi

Vitamin Bar

Türk Hamami

Fitness

Kuaför

Sauna

Sağlık Rehberlik Merkezi

Türk Hamami



ELİT  
*Perla Palas*  
İSTANBUL

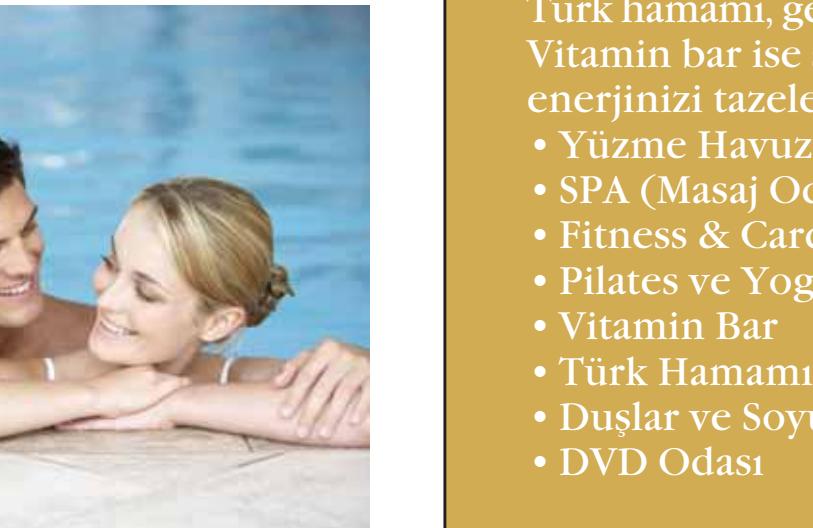
*Tatile çıkmak için, kapıdan çıkışınız yeterli...*

Yüksek hizmet kalitesi ve süit konseptinde konforlu daireleri ile bir yaşam alanı olarak 5 yıldızlı bir otelden tüm beklenlerinizi karşılayan Elit Perla Palas, farklı aktiviteleri bir arada bulabileceğiniz geniş olanakları ile de size gözde tatil merkezlerini aratmayacak. Dilediğinizde yüzme havuzundan serinleyecek, spor merkezindeki fitness ve cardio olanakları ile daima sağlıklı ve formda kalacaksınız. SPA merkezi (sauna, Türk hamamı) günün tüm yorgunluğunu sizden alırken, pilates ve yoga stüdyolarında da stresten arınacaksınız.

Elit Perla Palas, which provides everything you expect from a 5-star hotel with its high service quality and comfort, will also be a complete substitute to holiday centers with a wide range of facilities where you can find various activities all together. When you wish, you can cool down at the pool, and always remain healthy and in shape with the fitness and cardio facilities available at the gym. While the SPA center (sauna, Turkish bath) takes away the day's fatigue, you will free yourself from stress at the Pilates and yoga studios.



**DELMAR**  
yapi & inşaat



Türk hamamı, geleneksel banyo kültürümüzün tüm güzelliklerini sizlere yaşatacak. Vitamin bar ise sizi serinletirken, güne yeniden başlayacak gücü toplamanız için enerjinizi tazeleyecektir.

- Yüzme Havuzu & Spor Merkezi
- SPA (Masaj Odaları, Buhar Odası, Jakuzzi, Hamam, Şok Havuzu)
- Fitness & Cardio
- Pilates ve Yoga Stüdyoları
- Vitamin Bar
- Türk Hamamı
- Duşlar ve Soyunma Odaları
- DVD Odası



The Turkish bath will give you a taste of the beauty of our traditional bathing culture. Also, while the vitamin bar cools you down, it will refresh your energy so that you can start the day again.

- Swimming Pool & GYM
- SPA (Massage Rooms, Steam Room, Jacuzzi, Turkish Bath)
- Fitness & Cardio
- Pilates and Yoga Studios
- Vitamin Bar
- Turkish Bath
- Showers and Changing Rooms
- DVD Room



**ELİT**  
*Perla Palas*  
İSTANBUL

# Elit Perla Palas Otel - Rezidans



*Recepson*

Otel konforunda,  
ofis standardında,  
ev sıcaklığında...

*Hotel comfort, office standard, home-like coziness...*

İstanbul'un yeni merkezi Kurtköy'de otel konseptinde hazırlanan ve sizlere 5 yıldızlı hizmet konforu sunan çok özel bir yaşam alanı Elit Perla Palas... Elit Perla Palas'ta dairenizi, dilerkeniz ofis ya da süit olarak kullanabilir, dilerkeniz kiracı bulmakla ve kira toplamakla uğraşmadan çok kazançlı bir yatırım olarak da değerlendirebilirsiniz. Elit Perla Palas'ta her biri kral dairesi konforunda hazırlanan 7 farklı tipte, toplam 208 adet süit ve farklı ofis ünitesi seçenekleri bulunuyor.

Elit Perla Palas, located at İstanbul's new center, Kurtköy, is a very exclusive living area designed in a hotel concept and offering 5-star service comfort. At Elit Perla Palas, if you wish, you can use your suite as an office or living quarters, and also utilize it as a very profitable investment without the worry of finding a tenant and collecting rent. There are a total of 208 suites and different office unit options in 7 different types at Elit Perla Palas.



**Resepsiyon Reception**

**Concierge**

**Oda Servisi Room Service**

**Ev Oda Temizliği Housekeeping**

**Restoran Restaurant**

**Kafe Cafe**

**Sağlıklı Yaşam Merkezi  
Wellness Center**

**Fitness**

*Elit  
Perla Palas'ta  
tüm kapılar  
ayrızaklı  
bir dünyaya  
açılıyor...*

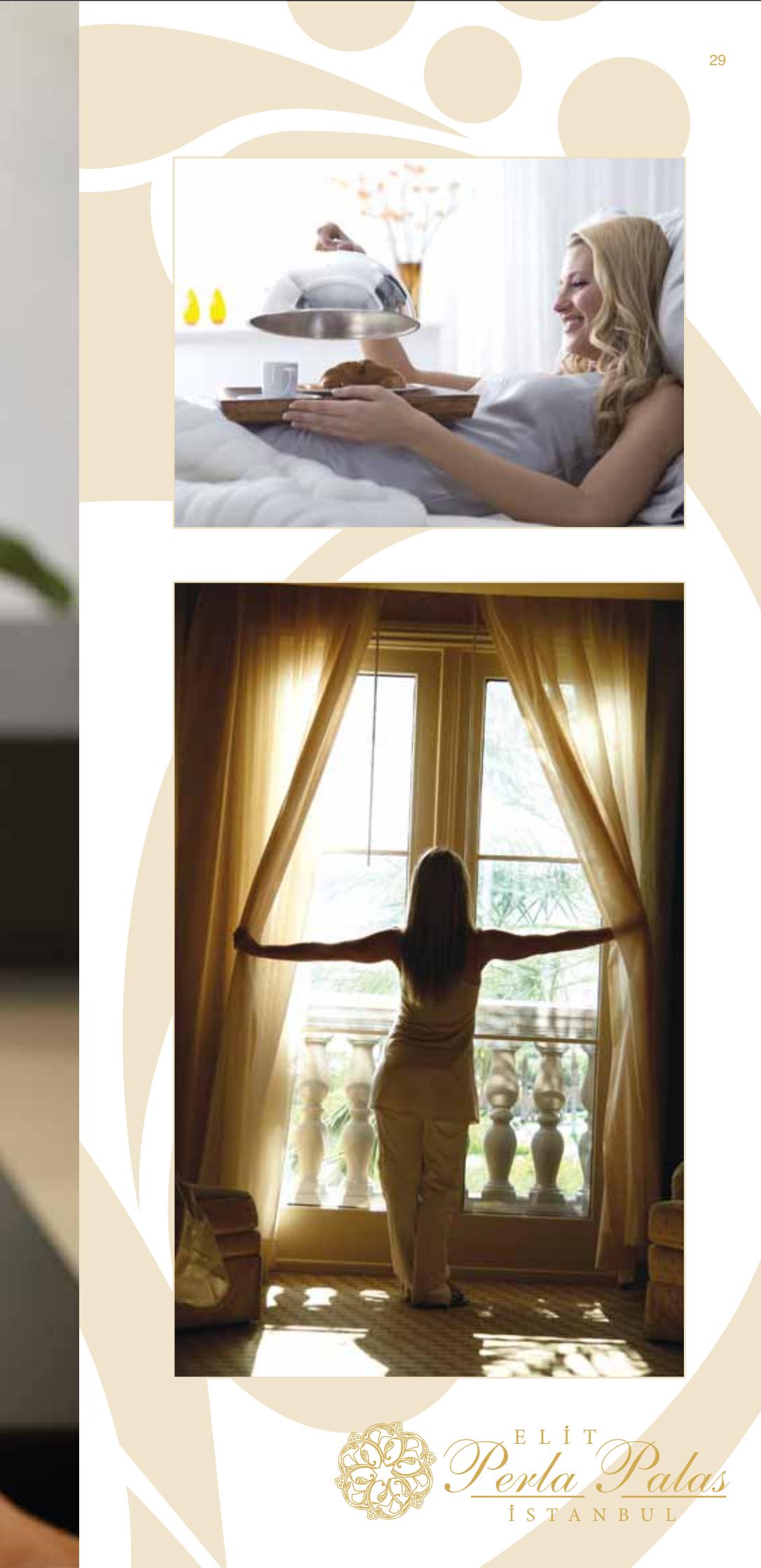
*All the doors at Elit Perla Palas  
open onto a privileged world...*



Elit Perla Palas'ta düşlerinizin büyüklüğe göre 40 ile 140 m<sup>2</sup> arasında alana sahip her biri kral dairesi konforunda hazırlanan 7 farklı tipte, toplam 208 adet rezidans ve farklı ofis üniteleri seçenekleri bulunuyor.

Elit Perla Palas'ta seçkin bir hayat için fark yaratan birçok ayrıntıyla kendinize özel bir dünya keşfedeceksiniz. Otel konforunda, ev sıcaklığında ve ofis standartlarında hazırlanan süit alternatifleri ile keyif, huzur ve konfor dolu bir hayatı merhaba diyeceksiniz.

There are a total of 208 suites and different office unit options in 7 different types at Elit Perla Palas, ranging from 40 to 140 m<sup>2</sup> according to your dreams, with each one prepared to provide royal suite comfort. At Elit Perla Palas, you will discover a very special world for yourself with details that make a difference for an elite life. You will welcome a life filled with joy, peace and comfort with suite alternatives designed with hotel comfort, office standards and home-like coziness.





**DELMAR**  
yapi & inşaat

ELİT

ELİT  
*Perla Palas*  
İSTANBUL

Ayrıcalıklı  
bir hayat için  
kral daireleri...

Royal suites for a privileged life...

3+1 140 m<sup>2</sup> Daire  
3-bedroom 140 m<sup>2</sup> suites

# 3+1 140 m<sup>2</sup> Daire

3 yatak odası, 28 m<sup>2</sup>lik yaşam alanı, 2 banyosu antre ve mutfağı ile Elit Perla Palas'ın incisi... 3+1 daireler yalnızca hayatı yer açan ferah ve geniş tasarımlı değil, dekorasyonu sanata, estetiği gösteriye dönüştüren her ayrıntısı ile de en soylu hayallere köprüler kurarak size kendinizi çok özel hissettirecek.

## 3-bedroom 140 m<sup>2</sup> suites

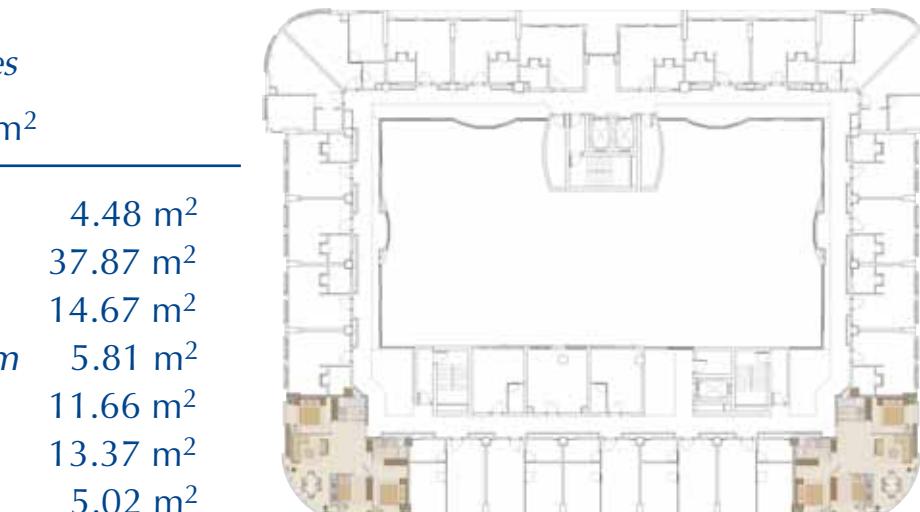
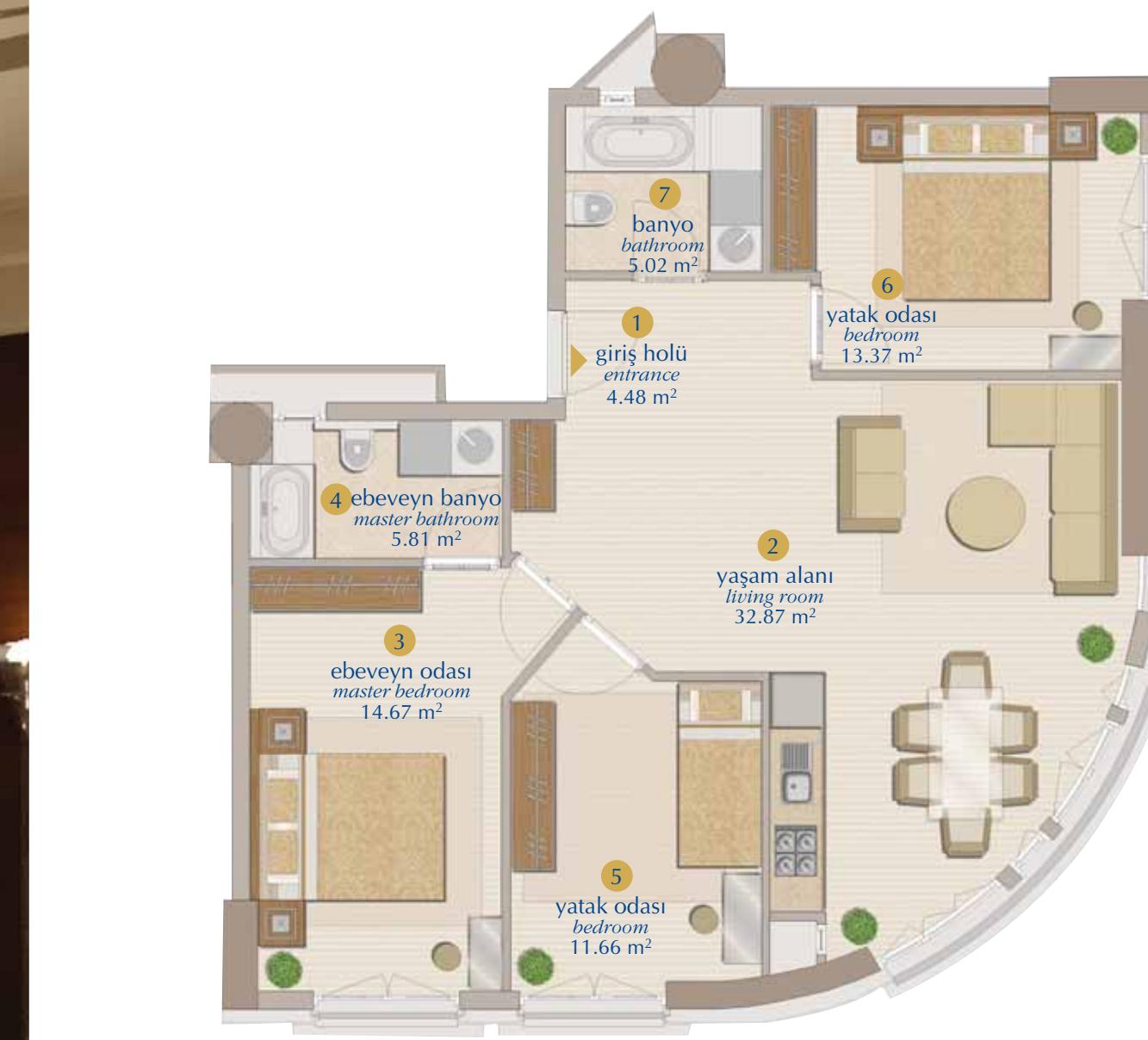
The pearl of Elit Perla Palas is a suite with 3 bedrooms, a living area, 2 bathrooms, an entry and a kitchen... The 3-bedroom suite will make you feel very special, not only with its refreshing and expansive design that gives way to life, but also by building bridges to the noble dreams with every detail that turns decoration into art, aesthetics into a show.

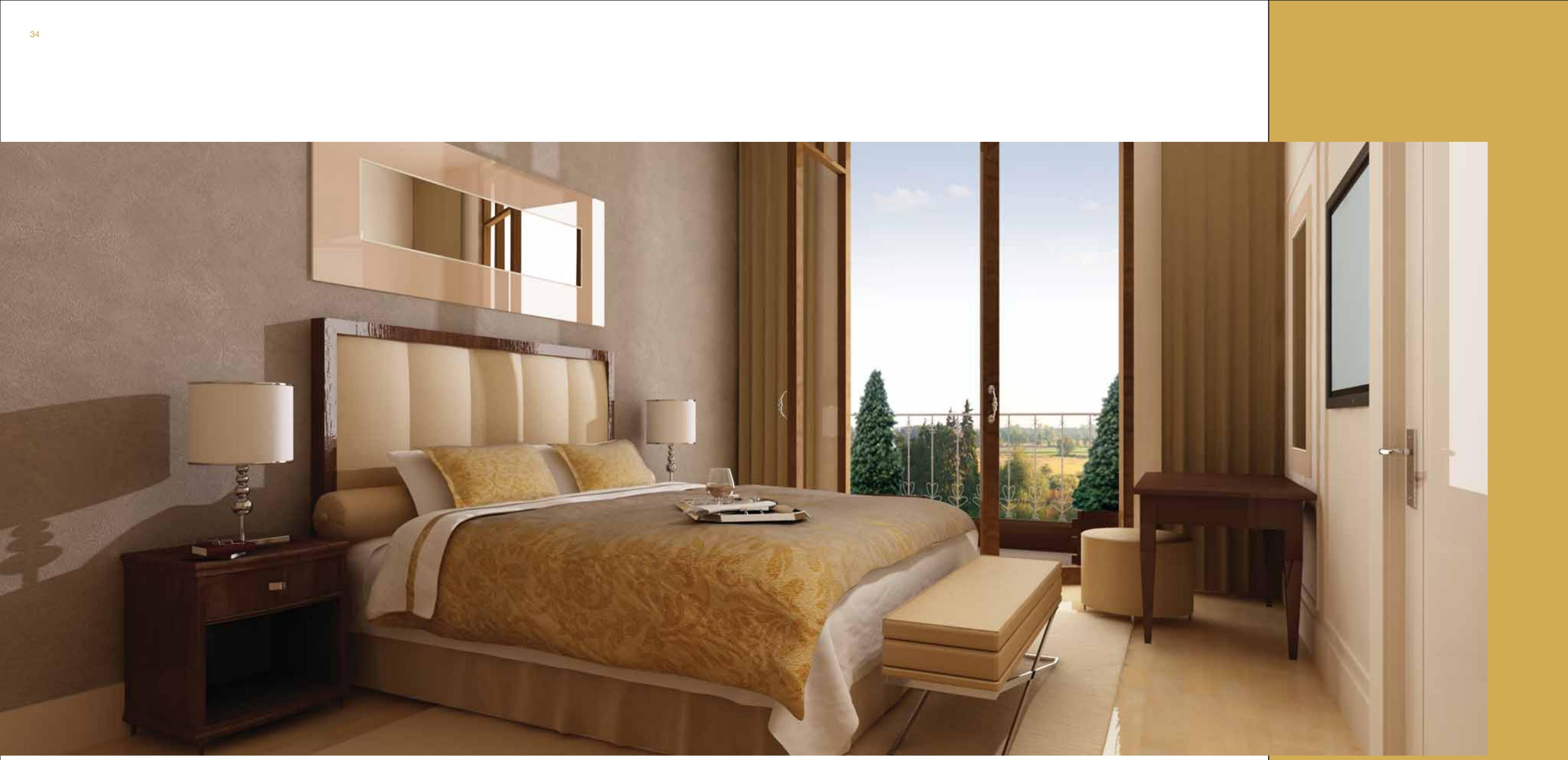


### 3+1 Köşe Daire / 3-Bedroom Suites

Brüt Daire Alanı / Gross Area 140 m<sup>2</sup>

1. Giriş Holü	Entrance	4.48 m <sup>2</sup>
2. Yaşam Alanı	Living Room	37.87 m <sup>2</sup>
3. Ebeveyn Odası	Master Room	14.67 m <sup>2</sup>
4. Ebeveyn Banyo	Master Bathroom	5.81 m <sup>2</sup>
5. Yatak Odası	Bedroom	11.66 m <sup>2</sup>
6. Yatak Odası	Bedroom	13.37 m <sup>2</sup>
7. Banyo	Bathroom	5.02 m <sup>2</sup>





Mutluluk  
düşlerine yeni bir  
pencere...

*A new window that opens onto dreams of happiness...*

1+1 72 m<sup>2</sup> Daire  
1-Bedroom 72 m<sup>2</sup> Suites

# *1+1 72 m<sup>2</sup> Daire*

Hayat konforuna ve mutluluğa farklı bir cepheden bakmak isteyenler için tasarlanan bu daireler; mutfağı, banyosu, yatak odası ve salon tarzı yaşam alanı ile hayatı yeni bir pencere açıyor. Seçkin bir yaşam kültürünün simgesi olan bu daireler, zevkli ve kaliteli dekorasyonu ile de estetiğe hayat veriyor.

## *1-Bedroom 72 m<sup>2</sup> Suites*

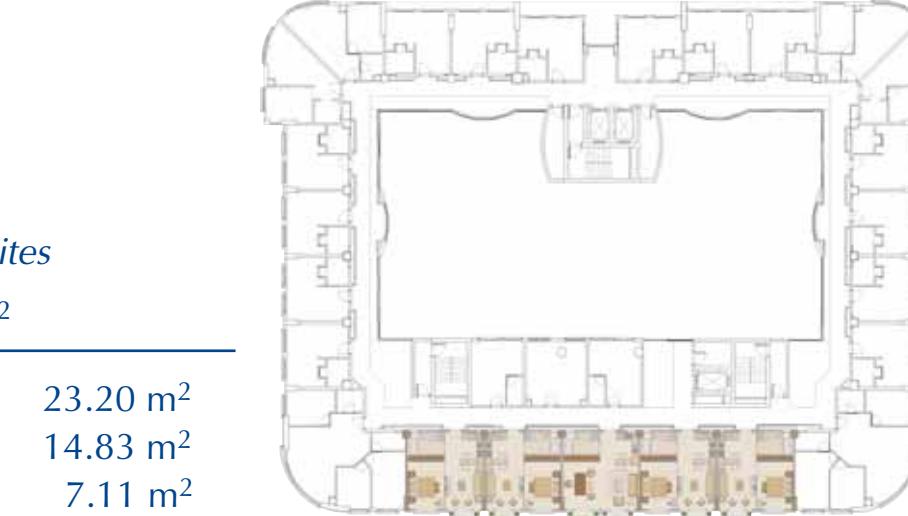
These suites, designed for those who want to look at life's comfort and happiness from a different perspective, open a new window onto life with their kitchens, bathrooms, bedrooms, and living rooms. These suites, symbolizing an elite culture, give life to aesthetics with their tasteful and quality decorations.

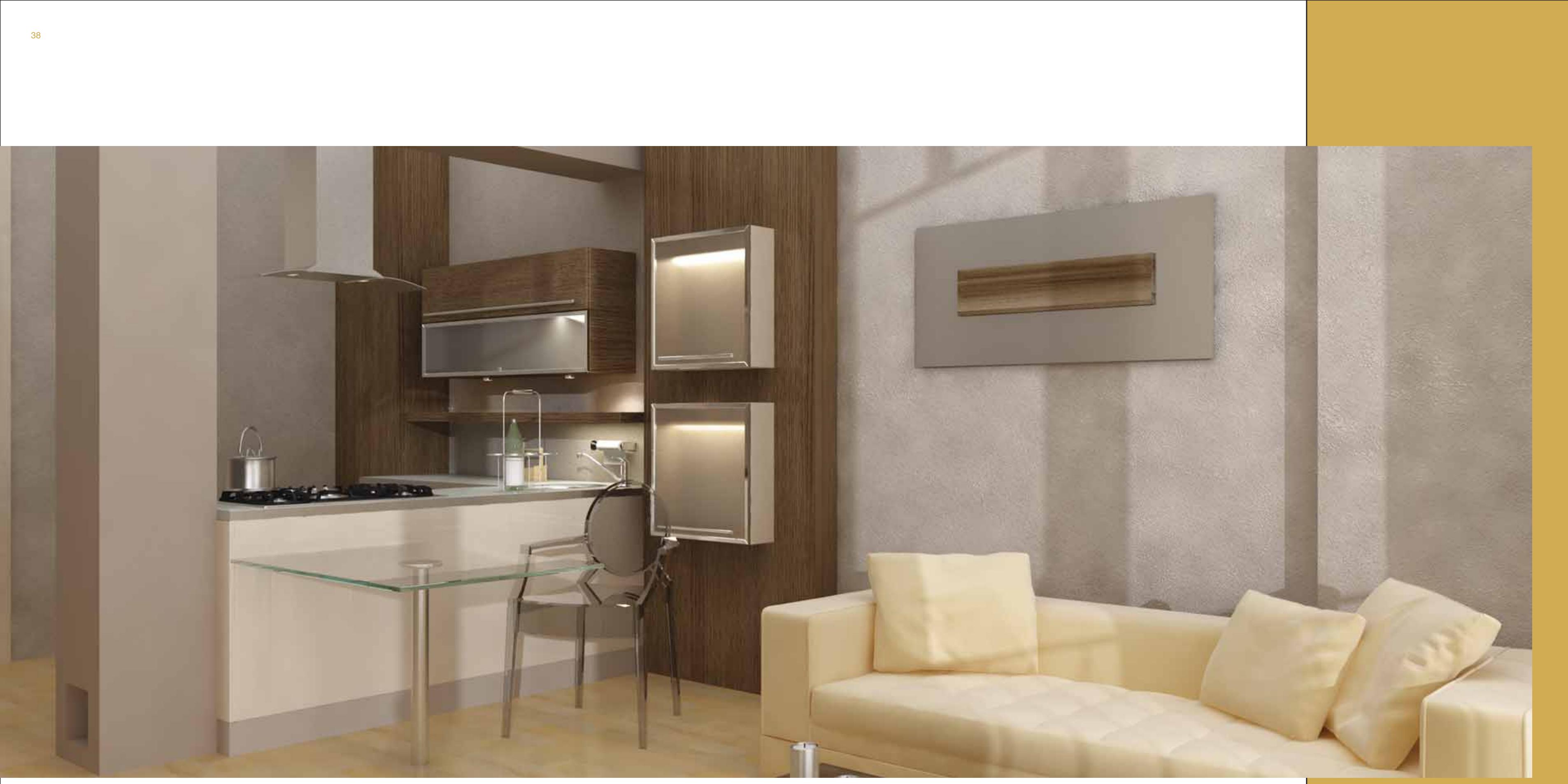


### *1 Oda + 1 Salon / 1-Bedroom Suites*

*Brüt Daire Alanı / Gross Area 72 m<sup>2</sup>*

1. Yaşam Alanı	<i>Living Room</i>	23.20 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	<i>Bedroom</i>	14.83 m <sup>2</sup>
3. Banyo	<i>Bathroom</i>	7.11 m <sup>2</sup>





38

39

Büyük bekentilere  
pratik yaşam alanı...

Practical living areas for great expectations...

Stüdyo 50 m<sup>2</sup> Daire  
Studio 50 m<sup>2</sup> Suite

ELİT  
*Perla Palas*  
İSTANBUL

# Stüdyo 50 m<sup>2</sup> Daire

Antre, mutfak, banyo, yatak odası ve salon ile son derece kullanışlı ve konforlu olan otel tipi daireler, sadece konaklamak için değil yaşamak için de ideal. Estetik ve kalitenin ruhunu oluşturduğu bu yaşam konsepti ile kendinize ait bir otelde yaşamın ayrıcalığını doyasıya çıkaracaksınız.

## Studio 50 m<sup>2</sup> Suite

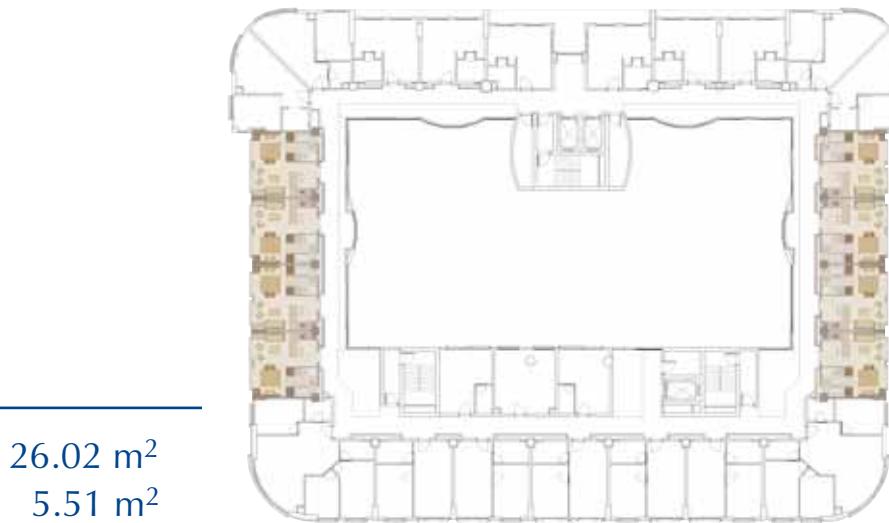
The hotel type suites, which are extremely convenient and comfortable, are ideal not only for spending the night but also for living in. You are going to enjoy the privilege of living in a hotel with this life concept created by the aesthetics and quality that touches your heart.



## STÜDYO / STUDIOS

Brüt Daire Alanı / Gross Area 50 m<sup>2</sup>

1. Yaşam alanı	Living Room	26.02 m <sup>2</sup>
2. Banyo	Bathroom	5.51 m <sup>2</sup>





*Her köşesinde  
konfor olan  
tasarım...*

*A design with comfort in every corner...*

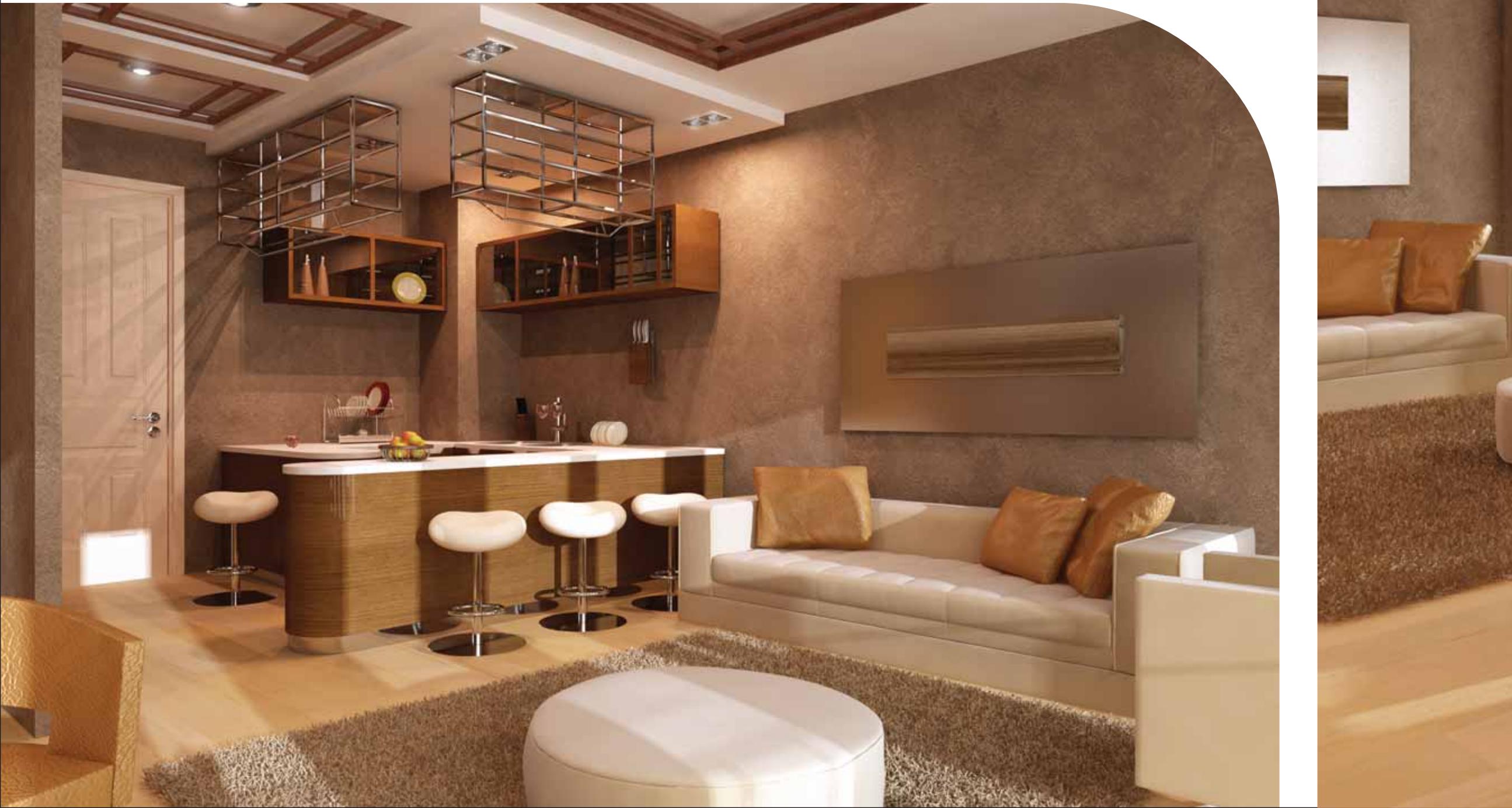
*Ev - Ofis  
Home - Office*

# Ev - Ofis

Elit Perla Palas, bir ofiste bulabileceğiniz tüm olanakları ev rahatlığı ile birleştirerek sizlere sunuyor. Ev-ofis olarak kullanabileceğiniz bu süitlerde dilerseniz tüm işlerinizi takip edebilir, dilerseniz tüm hizmet ayrıcalıklarından yararlanarak günlük yaşamınızı sürdürbilirsiniz. Ayrıca misafirlerinizi iç bahçede bulunan bistro barda ve restoranlarda ağırlayabilirsiniz.

## Home - Office

Elit Perla Palas offers all the facilities found in an office together with the comfort of a home. In these suites, which you can use as a home-office, you can keep track of all your work, or utilize all service privileges and continue your day-to-day life. Also, you can entertain your guests at the bistro bar in the courtyard or in the restaurants.



# Kat Planı



## 3+1 140 m<sup>2</sup> Ön Köşe Cephe

1 ile 2 arası daireler

3-bedrooms 140 m<sup>2</sup> front corner suites

## 1+1 72 m<sup>2</sup> Ön Cephe Daire

3 ile 7 arası daireler

1-bedroom 72 m<sup>2</sup> front view suites

## Stüdyo 50 m<sup>2</sup> Yan Cephe

8 ile 15 arası daireler

Studio 50 m<sup>2</sup> sidelong studios

## 1+1 66 m<sup>2</sup> Yan Cephe Köşe

16 ile 19 arası daireler

1-bedroom 66 m<sup>2</sup> rear corner suites

## Stüdyo 54 m<sup>2</sup> Arka Cephe

20 ile 23 arası daireler

Studio 54 m<sup>2</sup> rear view studios

## Stüdyo 64 m<sup>2</sup> Arka Cephe

24 ile 25 arası daireler

Studio 64 m<sup>2</sup> rear view studios

# Floor Plan



## İş Merkezi - Sosyal Tesis Katı

*Business Center - Social Facility Floor*

Sosyal Tesis / Social Facility  $1025.14 \text{ m}^2$

- 1- Kapalı Havuz / Indoor Pool  $358.90 \text{ m}^2$
- 2- Fitness / Fitness  $109.47 \text{ m}^2$
- 3- Spa / Spa  $53.45 \text{ m}^2$
- 4- Türk Hamamı / Turkish Bath  $39.70 \text{ m}^2$
- 5- Soğukluk / Cooling Room  $22.28 \text{ m}^2$
- 6- Sauna / Sauna  $16.35 \text{ m}^2$
- 7- Buhar Odası / Steam Room  $15.76 \text{ m}^2$
- 8- Vitamin Bar / Vitamin Bar  $40.38 \text{ m}^2$
- 9- Kulüp Giriş / Club Entry  $63.84 \text{ m}^2$
- 10- Bayan Soyunma / Ladies' Changing Room  $41.22 \text{ m}^2$
- 11- Bay Soyunma / Men's Changing Room  $46.81 \text{ m}^2$
- 12- Bay - Bayan Kuaför / Coiffeur  $55.32 \text{ m}^2$
- 14- Çocuk Kulübü / Kids Cub  $43.71 \text{ m}^2$
- 16- İç Bahçe 1 / Inside Garden 1  $32.88 \text{ m}^2$
- 18- İç Bahçe 2 / Inside Garden 2  $38.48 \text{ m}^2$

Mağazalar / Stores  $241.75 \text{ m}^2$

- 19- Mağaza 1 / Store 1  $155.75 \text{ m}^2$
- 20- Mağaza 2 / Store 2  $86 \text{ m}^2$

İş Merkezi / Business Center  $437.30 \text{ m}^2$

- 21- Seminer Salonu 1 / Seminar hall  $50.74 \text{ m}^2$
- 22- Toplantı Salonu 1 / Meeting room  $31.51 \text{ m}^2$
- 23- Toplantı Salonu 2 / Meeting room  $42.50 \text{ m}^2$
- 24- Çalışma Salonu / Study room  $52.63 \text{ m}^2$
- 25- Sanat Galerisi / Art gallery  $38.34 \text{ m}^2$
- 26- Seminer Salonu 2 / Seminar hall  $88.66 \text{ m}^2$
- 27- Cep Sineması / Cinema  $30.88 \text{ m}^2$
- 28- Mutfak / Kitchen  $18.10 \text{ m}^2$
- 29- WC / WC  $14.4 \text{ m}^2$

Döndürümlü Toplantı Salonu / Meeting Room  $198.80 \text{ m}^2$



## Lobi ve Restoran Katı

*Lobby & Restaurants Floor*

1. Restoran Restaurant  $370.50 \text{ m}^2$

- Restoran Kapalı Alan / Restaurant Indoor Area  $111.72 \text{ m}^2$
- Restoran Teras Alanı / Restaurant Terrace Area  $137.18 \text{ m}^2$
- Restoran Üst Mutfak / Restaurant Upper Kitchen  $27.28 \text{ m}^2$
- Restoran Alt Mutfak / Restaurant Lower Kitchen  $69.63 \text{ m}^2$
- Restoran WC / Restaurant WC  $14.82 \text{ m}^2$
- Restoran Personel / Restaurant Personnel Room  $9.87 \text{ m}^2$

2. Restoran Restaurant  $360 \text{ m}^2$

- Restoran Kapalı Alan / Restaurant Indoor Area  $101.71 \text{ m}^2$
- Restoran Teras Alanı / Restaurant Terrace Area  $141.93 \text{ m}^2$
- Restoran Üst Mutfak / Restaurant Upper Kitchen  $38.57 \text{ m}^2$
- Restoran Alt Mutfak / Restaurant Lower Kitchen  $46.68 \text{ m}^2$
- Restoran WC / Restaurant WC  $21 \text{ m}^2$
- Restoran Personel / Restaurant Personnel Room  $10.15 \text{ m}^2$

3. Restoran Restaurant  $682 \text{ m}^2$

- Restoran Kapalı Alan / Restaurant Indoor Area  $240.79 \text{ m}^2$
- Restoran Teras Alanı / Restaurant Terrace Area  $284.06 \text{ m}^2$
- Restoran Üst Mutfak / Restaurant Upper Kitchen  $52.47 \text{ m}^2$
- Restoran Alt Mutfak / Restaurant Lower Kitchen  $77.92 \text{ m}^2$
- Restoran WC / Restaurant WC  $16.35 \text{ m}^2$
- Restoran Personel / Restaurant Personnel Room  $9.87 \text{ m}^2$

4. Restoran Restaurant  $609 \text{ m}^2$

- Restoran Kapalı Alan / Restaurant Indoor Area  $245.95 \text{ m}^2$
- Restoran Teras Alanı / Restaurant terrace Area  $201 \text{ m}^2$
- Restoran Üst Mutfak / Restaurant Upper Kitchen  $52.47 \text{ m}^2$
- Restoran Alt Mutfak / Restaurant Lower Kitchen  $82.66 \text{ m}^2$
- Restoran WC / Restaurant WC  $16.85 \text{ m}^2$
- Restoran Personel / Restaurant Personnel Room  $10.15 \text{ m}^2$

5. Restoran Restaurant  $461 \text{ m}^2$

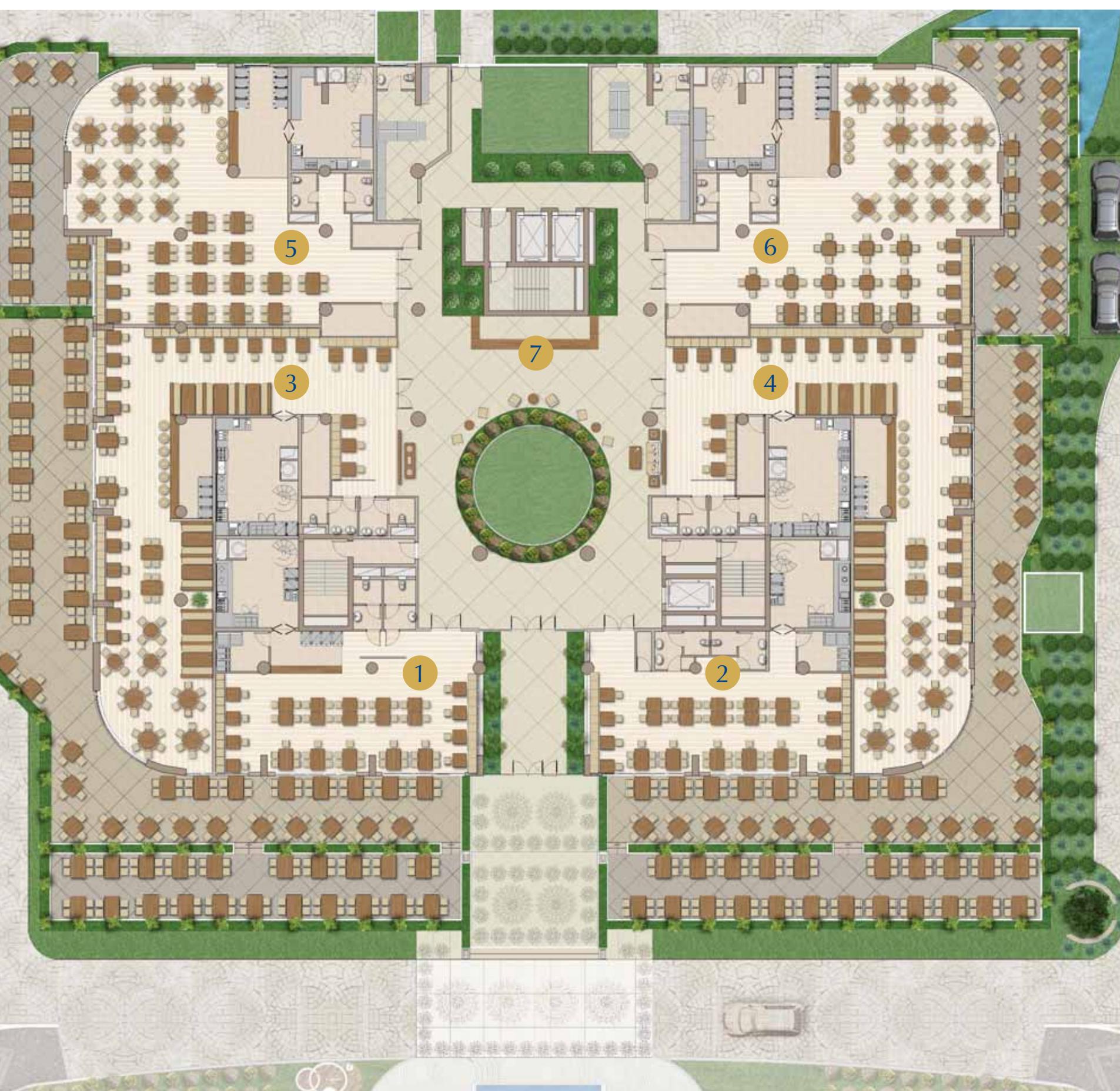
- Restoran Kapalı Alan / Restaurant Indoor Area  $204 \text{ m}^2$
- Restoran Teras Alanı / Restaurant terrace Area  $106.52 \text{ m}^2$
- Restoran Üst Mutfak / Restaurant Upper Kitchen  $54.30 \text{ m}^2$
- Restoran Alt Mutfak / Restaurant Lower Kitchen  $73.58 \text{ m}^2$
- Restoran WC / Restaurant WC  $11.80 \text{ m}^2$
- Restoran Personel / Restaurant Personnel Room  $10.66 \text{ m}^2$

6. Restoran Restaurant  $461 \text{ m}^2$

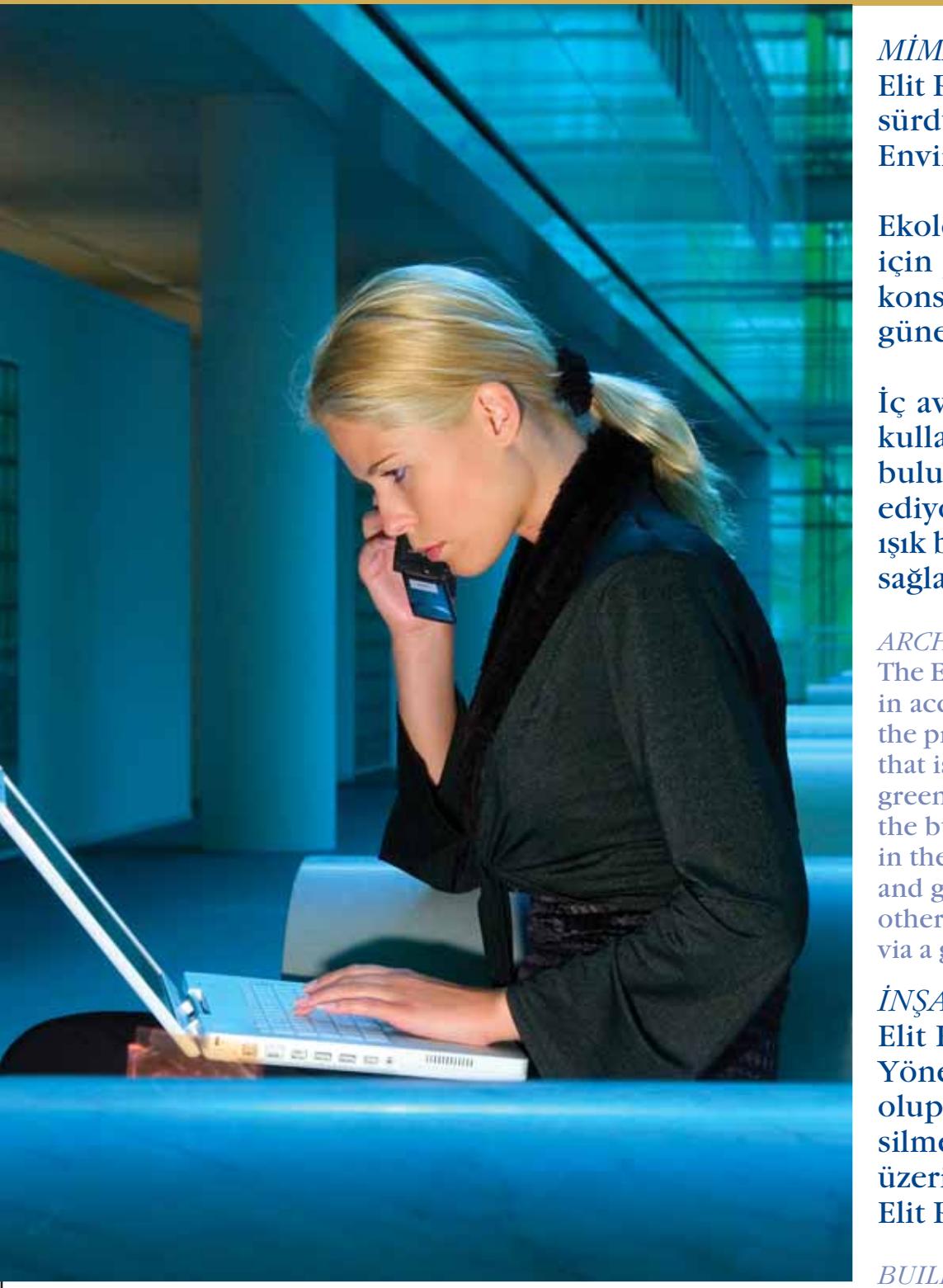
- Restoran Kapalı Alan / Restaurant Indoor Area  $204 \text{ m}^2$
- Restoran Teras Alanı / Restaurant Terrace Area  $105.40 \text{ m}^2$
- Restoran Üst Mutfak / Restaurant Upper Kitchen  $54.30 \text{ m}^2$
- Restoran Alt Mutfak / Restaurant Lower Kitchen  $75 \text{ m}^2$
- Restoran WC / Restaurant WC  $11.80 \text{ m}^2$
- Restoran Personel / Restaurant Personnel Room  $10.33 \text{ m}^2$

7. Lobi Alani Lobby  $364.83 \text{ m}^2$

- Lobi / Lobby  $286.57 \text{ m}^2$
- Resepsiyon / Reception  $20 \text{ m}^2$
- Giriş Karşılama / Entrance  $58.26 \text{ m}^2$



# Yüksek Teknoloji ve Elit Perla Palas



## MİMARİ TASARIM

Elit Perla Palas projesi, Amerikan Çevre Dostu Binalar Konseyi (U.S. Green Building Council USGBC) tarafından verilen sürdürülebilir mimarlık ilkeleri doğrultusunda, Enerji ve Çevre Tasarımında Liderlik - LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) derecelendirme sistemi göz önüne alınarak hayata geçiriyor.

Ekolojik sorumluluk ve akılcı kent yaşamı odaklı mekan oluşturma prensipleri ise doğayı ve hayat konforunu korumak için projenin öncelikleri arasında yer alıyor. Elit Perla Palas'ta öncelikle doğal ışıkla çevrelenmiş ve aydınlatılmış bir konsept öne çıkıyor. Yapının külesel formu binaya dışarıdan bakıldığından görülemeyen ancak binanın içinde hissedilen güneşe ışığına kucak açan yemyeşil peyzajlı bir avlu etrafında şekilleniyor.

İç avlu etrafına giydirilen cam cephe, hemen birinci katta yer alan toplantı merkezi ve dinlenme bahçesi olarak kullanılacak teras bahçe ile binanın şeffaf birlaklığını sağlıyor. Gün boyu binaya hayat enerjisi taşıyan ışık, lobide bulunan geniş kubbe üzerindeki özel camlardan geçerek iç galerilere doğru sürüyor ve binanın çekirdeğine nüfuz ediyor. Hem lobinin zemininde hem de diğer katlarda bırakılan geniş galeri açıklıkları yapının diğer bölmeleriyle doğal ışık bağı kuruyor. Garaj katından asansörlerle geçişler bile, doğal güneş ışığı alan atriumlu bir bahçenin önünden geçilerek sağlanıyor.

## ARCHITECTURAL DESIGN

The Elit Perla Palas project is implemented with consideration of the LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) grading system in accordance with the sustainable architecture principles set by the U.S. Green Building Council (USGBC). Ecological responsibility and the principles of creating a smart city-life oriented environment to protect nature and life comfort are the priorities of the project. A concept that is surrounded and illuminated by natural light is prominent at the Elit Perla Palas. The mass form of the structure is situated around a green landscaped court inviting in the sunlight. This cannot be observed when the building is looked at from outside, but can be felt inside the building. The glass frontage surrounding the inner court ensures the transparent integrity of the terrace garden on the first floor and in the building. The light, which gives life energy to the building all day long, enters through special glass on the wide dome in the lobby, and goes toward the inner galleries, penetrating into the core of the building. The expansive gallery spaces on both the lobby and on the other floors form a natural light connection with other sections of the structure. Even the passage from the garage floor to the elevators is via a garden with an atrium which sees natural sunlight.

## İNŞAAT YAPI SİSTEMİ

Elit Perla Palas'in tüm tasarım ve statik hesapları ülkemizde yürürlükte olan Türk standartları ve 1998 Türk Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılmış durumda. Betonarme taşıyıcı sistemin beton kalitesi, ortalama standartların üzerinde C30 olup, beton çeliği sınıfı ise ST3'tür. Blok cephelerinde ısı izolasyonu yapılp, cephede özel mimari tasarım precast kat silmeleri, söveler ve paneller yer alıyor. İç koridor cephelerinde alüminyum giydirmeye cephe kullanılıyor. Radye temel üzerindeki taşıyıcı sistem, betonarme karkas olarak hazırlandı. TSE 825 mantolama teknigi ile ısı yalıtımı gerçekleştirildi. Elit Perla Palas'ta ses geçirimsizliği sağlanmış son sistem yapı kalitesi bulunuyor.

## BUILDING CONSTRUCTION SYSTEM

All design and static calculations of Elit Perla Palas are made in accordance with the Turkish standards and the 1998 Turkish Earthquake Directives that are currently effective in our country. The quality of the reinforced concrete carrier system is C30 which is above the average standards, and the concrete steel class is ST3. Thermal insulation is used in the block frontages, and special architecture design precast floor moldings, door frames and panels are used on the facade. Aluminum curtain walls are used in the inner corridor facades. The carrier system on the raft is prepared in the form of a reinforced concrete shell. Thermal insulation is provided using the TSE 825 insulation technique. Elit Perla Palas features the latest system construction quality providing soundproof walls.



## MEKANİK TESİSAT

Elit Perla Palas'ta;

- Merkezi, otomatik kontrollü havalandırma, ısıtma ve soğutma (air-conditioning) sistemi,
- Otomatik kontrollü, yüksek verimli doğalgaz kazanlarından oluşan merkezi ısıtma sistemi,
- Isıölçer sistemi, daire içerisinde zeminden kılıflı borularla dağıtım ve projese uygun konvektör ve/veya panel radyatörler, banyolarda havlu panel ısıtıcılar,
- Bireysel faturalandırma sistemli 24 saat merkezi sıcak su, pis su flamlarında sessiz boru sistemi,
- Deprem sensörlü doğalgaz sistemi, kanallı soğutma ve havalandırma sistemi,
- Otopark otomasyonu, dairelerde müstakil havalandırma ve soğutma; VRV veya mini chiller sistemi bulunacaktır.

Isıtma ve sıcak su sistemi merkezidir. Bireysel pay ölçer ile her daire tesisatlandırılacaktır.

## ALT YAPI VE ASANSÖRLER

Elit Perla Palas projesinde ısı izolasyonlu dış cephe kaplaması, temelde bohçalama ve drenaj sistemi ile su yalıtımlı, güvenlik sistemiyle bağlantılı CCTV devresi, balkonlarda su ve ısı yalıtımlı, merkezi jeneratör grubu kullanılacak. Projede havalandırmalı, güvenlik alarmlı, ses bağlantılı, deprem sensörlü olmak üzere otopark katları ile bağlantılı 3 adet asansör yer alacak.

## INFRASTRUCTURE AND ELEVATORS

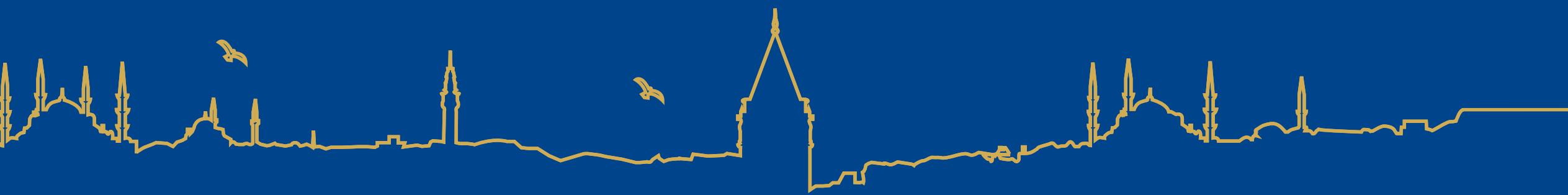
Thermal insulated exterior facade casing, water insulation with bundling and drainage system on the foundation, CCTV circuit connected to the security system, water and heat insulation on the balconies, and a central generator grouping are used in the Elit Perla Palas project. The project includes 3 elevators linked with the auto park floors, complete with ventilation, security alarm, voice connection, and earthquake sensor.

## YANGIN TESİSATI

Erken uyarılı sprinkler yanım söndürme, tüm ortak alanlarda, otoparklarda ve daire içindeki bütün odalarda yanım söndürme-sprinkler sistemi, blok içerisinde 3 adet basınçlandırılmış yanım merdiveni, kat hollerinde yanım söndürme hortumları ve tüplerinin yer aldığı yanım dolapları, güvenlik merkeziyle bağlantılı otomatik yanım sistemi sayesinde binanın yanım güvenliği en üst düzeye sağlanacaktır.

**FIRE INSTALLATION**  
The building is fully equipped with the highest level of fire protection with early warning sprinkler fire extinguishers, fire extinguisher-sprinkler system in all common areas, parking areas, and all rooms inside the suites, 3 inside fire ladders, fire cabinets in floor hallways containing fire extinguisher hoses and tubes, an automatic fire system connected to the security center.

**ELECTRIC INSTALLATION**  
Building automation and electronic meters suitable for individual share estimator, life protecting fault current relay, halogen-free cable installation that does not emanate poisonous gasses, lightning protection installation and conductor, grounding installation, automatically activated central generator, latest system satellite and cable TV infrastructure, telephone line in every suite, ADSL infrastructure for fast wireless internet, electric installation with fault current relay having no junction box are some of the details considered in the Elit Perla Palas project for your security and comfort..



Delmar Yapı İnşaat Mühendislik Dış Ticaret ve Bilgisayar Ltd. Şti. bu broşürdeki planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermekszin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu broşürde yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almayorsa opsiyoneldir. Bu broşürdeki mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. Delmar Yapı İnşaat Mühendislik Dış Ticaret ve Bilgisayar Ltd. Şti.'nın sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu broşür, Elit Perla Palas'ın satışları için hazırlanmıştır.

Legal Disclaimer: Delmar Yapı İnşaat Mühendislik Dış Ticaret ve Bilgisayar Ltd. Şti. (Delmar Construction Building Engineering Foreign Trade and Computer Limited Company) reserves the right to make changes on the plans and details contained in this brochure without prior notification. This brochure was prepared for Elit Perla Palas sales purposes only. If the details and equipment in this brochure are not contained in the technical specifications, agreement annex, projects and site list, they are optional at additional cost. All architectural projects and visuals in this brochure are composed of a plan for visualization purposes; they are in no way a construction commitment.

*İstanbul'da yaşamın parlayan incisi...*

*The shining pearl of life in İstanbul...Elit Perla Palas*